

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 165/3 по ул.Верхняя Набережная.**

г. Иркутск

« 14 » декабря 2017г

**Место проведения общего собрания:** г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/3

**Дата проведения общего собрания:** «14» декабря 2017г

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4353,5 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2294,3 кв.м., что составляет 52,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Г \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2294,3	100	0	0	0	0

**Решение:**

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2294,3	100	0	0	0	0

**Решение:** Членом счетной комиссии избран:

### 3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали : \_\_\_\_\_ номер помещения : \_\_\_\_\_

**Предложено утвердить следующие виды работ:**

Уборка снега с прилегающей территории вокруг дома, два раза за сезон.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1858,38	81	435,92	19	0	0

**Решение:** утверждены следующие виды работ:

Уборка снега с прилегающей территории вокруг дома, два раза за сезон.

### 4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.

Слушали : \_\_\_\_\_ номер помещения : \_\_\_\_\_

**Предложено:** Утвердить ориентировочную стоимость работ по уборке снега в сумме: 30000 руб. \_00коп.( Тридцати тысяч \_рублей \_00 коп.). (ориентировочная стоимость, которых определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.) Определить источник финансирования.

**4.1 Источник финансирования:** денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2294,3	100	0	0	0	0

**4.2 Источник финансирования –** Дополнительные начисления. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2294,3	100	0	0

**Решение:** ориентировочная стоимость работ по уборке снега утверждена (согласована) и составляет: \_30000 рублей \_00 копеек. ( \_Тридцать тысяч \_рублей \_00\_ коп.) (ориентировочная стоимость, которых определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.)

**Источник финансирования:** денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

### 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали : \_\_\_\_\_ номер помещения : \_\_\_\_\_

**Предложено:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2294,3	100	0	0	0	0

**Решение:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

**Приложения:**

1. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

—

**Секретарь общего собрания:**

—

—