

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 165/3 по ул.Верхняя Набережная в г. Иркутске

г. Иркутск

« 17 » мая 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

- _____, номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
2 _____, номер помещения собственника: кв. _____
3 _____, номер помещения собственника: кв. _____
4 _____, номер помещения собственника: кв. _____
5 _____, номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

- 1 _____, номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
2 _____, номер помещения собственника: кв. _____
3 _____, номер помещения собственника: кв. _____
4 _____, номер помещения собственника: кв. _____
5 _____, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №1 общего собрания собственников помещений от « 28 » февраля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель заседания: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Секретарь заседания: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	4
«против»	0
«воздержались»	1

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель заседания: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Секретарь заседания: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом- Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "18_" мая_ 2018 г. по "18_" августа_ 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	4
«против»	0
«воздержались»	1

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "18_" мая 2018 г. по "18_" августа_ 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом- Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д.161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	4
«против»	0
«воздержались»	1

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15

Председатель заседания Совета дома: _____,

номер помещения собственника: кв. _

Подпись _____ "17_" мая_ 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв. _

Подпись _____ "17_" мая_ 2018 г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом- Сервис»

S общая, м2

4353,50_м2

тариф действующий

2,00 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ, руб.	Источник финансирования
1	Ограждение детской площадки	30000,00	ТР
2	Установка доводчиков (взамен украденных), 5 штук.	10000,00	ТР
3	Благоустройство.	10000,00	ТР
4	Установка пожарных кранов.	60000,00	ТР
5	Монтаж водосточной системы крыльца.	10000,00	ТР
6	Замена стекла.	2000.00	ТР
7	Посадка зеленой изгороди.	30000,00	ТР
8	Приобретение оборудования для диспетчеризации лифтов.	1520,00	ТР
9			ТР
10			ТР
11			ТР
12			ТР
	Итого:	153520,00	

Председатель заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

_____, номер помещения

Подпись _____, _____ "17"мая_2018_г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

_____, номер помещения

Подпись _____, _____ "17"мая_2018_г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "18" мая 2018 г. по "18" августа 2018 г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Верхняя Набережная д.165/3_**

S общая, м2

4353,50 м2

тариф действующий

_2,00 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ, руб.	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Ограждение детской площадки.	30000,00	ТР	За
2	Установка доводчиков (взамен украденных), 5 штук	10000,00	ТР	Против
3	Благоустройство	10000,00	ТР	За
4	Установка пожарных кранов	60000,00	ТР	Против
5	Монтаж водосточной системы крыльца.	10000,00	ТР	Против
6	Замена стекла	2000,00	ТР	Против
7	Посадка зеленой изгороди	30000,00	ТР	Против
8	Приобретение оборудования для диспетчеризации лифтов.	1520,00	ТР	За.
9			ТР	
10			ТР	
11			ТР	
12			ТР	
	Итого:	41520,00		

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "17" мая 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "17" мая 2018 г.