

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 165/4 по ул. Верхняя Набережная.

г. Иркутск

« 16 » мая 2018г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул.Верхняя Набережная, д. 165/4
Дата проведения общего собрания: «16»мая, 2018г
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "____" _____ 20__ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4356,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2309,1 кв.м., что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали : _____ номер помещения _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2309,1	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2309,1	100	0	0	0	0

Решение: Члена счетной комиссии избран:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали : _____ номер помещения _____

Предложено утвердить следующие виды работ:

1. Ограждение детской площадки.
2. Благоустройство прилегающей территории.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1916,55	83	392,55	17	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:

1. Ограждение детской площадки.
2. Благоустройство прилегающей территории.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования.

Слушали : _____ номер помещения _____

Предложено: 1. Утвердить ориентировочную стоимость работ по ограждению детской площадки в сумме: 30000 руб. _00_ коп. (Тридцати тысяч рублей 00 коп.). 2. Утвердить ориентировочную стоимость работ по благоустройству прилегающей территории в сумме 10000 руб. 00 коп. (Десяти тысяч руб. 00 коп.)

Итого: Общая ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту составляет: 40000 руб. 00 коп. (Сорок тысяч руб. 00 коп) Ориентировочная стоимость определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Источник финансирования: денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1916,55	83	392,55	17	0	0

Решение: ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: _40000_ рублей _00_ копеек. (Сорок тысяч рублей _00_ коп.) (ориентировочная стоимость, которых определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.)

Источник финансирования: денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали : _____ номер помещения _____

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2309,1	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложения:

1. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: