

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" июня 2018г.

Регистрационный номер протокола: №3.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" сентября 2017г.

Дата окончания: "27" июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 165/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "13" сентября 2016 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "22" сентября 2017г. по "27" июня 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 165/4, кв. _____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4356,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2951,05, что составляет 67,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4356,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен "29" июня 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2472,35	83,78	0	0	478,70	16,22

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв.			
		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2472,35	83,78	0	0	478,70	16,22

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);

- уполномочить ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.

- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;

- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц. Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

Решили по третьему вопросу: Принятие решения о заключении договора на предоставление

услуг видеонаблюдения.

Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);
- уполномочить ООО ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.
- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;
- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц.

Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1954,65	66,24	135,50	4,59	787,20	26,68

По третьему вопросу повестки дня 73,70 голосов (2,50%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Предложено: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

Решили по четвертому вопросу: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2016,95	68,35	208,10	7,05	726,00	24,60

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

Предложено: Утвердить размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м² жилого/нежилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц.

В пакет услуг «Безопасный дом» входит: Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеокamer реально о времени всем собственникам.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)					
Размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м ² жилого/нежилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц. В пакет услуг «Безопасный дом» входит: Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеокамер реального времени всем собственникам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,35	68,73	135,50	4,59	787,20	26,68

Решение принято.

6. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Слушали: I по шестому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Предложено: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

Решили по шестому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.					
Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,35	68,73	135,50	4,59	787,20	26,68

Решение принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2297,75	77,86	73,50	2,49	579,80	19,65

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушавшие: _____ по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2297,75	77,86	73,50	2,49	579,80	19,65

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушавшие: _____ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2371,25	80,35	0	0	579,80	19,65

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 50 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "29" июня 2018г.

Секретарь общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "29" июня 2018г.

Член счетной комиссии: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "29" июня 2018г.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, дом 165/4
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «22» сентября 2017г. по «27» июня 2018 г. – **заочное** голосование (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, дом № 165/4, кв. _____).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис») Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, дом № 165/4, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

(