

ПРОТОКОЛ №3
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 161/15 по ул.Верхняя Набережная.

г. Иркутск

« 01 » ноября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15.

Дата проведения общего собрания: « 01 » ноября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4342,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2214,5 кв.м., что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов данного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Служащий: _____ номер помещения _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

Голосование:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2214,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Служащий:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Служащий: _____ номер помещения _____

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

_____ номер помещения _____

_____ Номер помещения: _____

Голосование:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2214,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

_____ номер помещения _____

номер помещения _____

Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Предложено: утвердить следующие виды работ:

Посадка елей в количестве четырех штук со стороны двора. _____

Голосование:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2037,34 | 92 | 0 | 0 | 177,16 | 8 |

Решение: утверждены следующие виды работ:

Посадка елей в количестве четырех штук со стороны двора. _____

Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Голосование: _____ номер помещения _____

Предложено: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту, которая составляет 7020 руб. 00 коп. (Семь тысяч двадцать руб. 00 коп.) _____ (Приложение № 1) _____

Голосование:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2037,34 | 92 | 0 | 0 | 177,16 | 8 |

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 7020 руб.00 коп. (Семь тысяч двадцать _____ рублей 00 _____ копеек.)

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов проведенного общего собрания

Голосование: _____ помещение _____

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у администратора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2037,34 | 92 | 0 | 0 | 177,16 | 8 |

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у администратора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Предложение:

Сметная сумма 7020 руб.00 коп.(Семь тысяч двадцать руб. 00 коп.)

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: : _____

Акт №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Иркутск

"07" 11 2017 г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 161/15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "Дом -Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Воловика В. О., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 161/15

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость выполненной работы | Цена выполненной работы, в рублях |
|-----------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Благоустройство | | руб | | 7020,49 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ИТОГО | | | | 7 020,49 |

2. Всего за период с "_____" 2017г. по "_____" 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7020,49 (семь тысяч двадцать рублей сорок девять копеек) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Подписи Сторон

Исполнитель - ООО "Дом -Сервис" В.О.Воловик _____

Заказчик - _____

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: ООО "Дом-Сервис"
 Подрядчик: ООО "ЖКХ Сервис"
 Стройка: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322001 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата

СПРАВКА

| | |
|-----------------|-----------------|
| Номер документа | Дата оставления |
| | |

| | |
|-----------------|----|
| Отчетный период | |
| с | по |
| | |

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|--------------------|--|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всего работ и затрат, Благоустройство | | 7 020,49 | | 7 020,49 |
| Итого | | | | | 7 020,49 |
| Сумма НДС | | | | | |
| Всего с учетом НДС | | | | | 7 020,49 |

Заказчик (генподрядчик) _____ Директор ООО "Дом-Сервис" Воловик В.О.

М П

Подрядчик (субподрядчик) _____ Ананьина С.Т

М П

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Дом-Сервис"
Воловик В.О.
" " " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖКХ Сервис"
Ананьина С.Т.
" " " 2017 г.

г.Иркутск ул. Верхняя Набережная дом 161/15
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на _____ благоустройство
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 7,020 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,712 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3,74 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | В том числе | | | | | |
|---|------------------|---|-------------|--------|-------|--|----------------|--------|---------|---------|--------|---------|
| | | | | на ед. | всего | | на ед. | общая | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ГЭСН47-01-017-01 | Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером: 0,7х0,7 м | 10 деревьев | | 0,4 | 12779,21 | 5111,68 | 711,58 | | | 4400,1 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4) | чел.час | 9,36 | 3,74 | 190,06 | 710,82 | 710,82 | | | | |
| | 1. 414-9001 | Деревья-саженцы | шт | 10 | 4 | 600 | 2400 | | | | 2400 | |
| | Д 2. | Земля растительная | м3 | 3,3333 | 1,333 | 1300 | 1732,9 | | | | 1732,9 | |
| | Д 3. | Брусok деревянный 16*40 | м | 42 | 16,8 | 15,88 | 266,78 | | | | 266,78 | |
| Итого по разделу 1 | | | | | | | 6882,83 | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | 5111,68 | 711,58 | | | | 4400,1 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 5424,09 | 711,58 | | | | 4712,51 |
| Накладные расходы | | | | | | | 818,32 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 640,42 | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 7020,49 | | | | | |