

ПРОТОКОЛ №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 161/16 по ул.Верхняя Набережная.

г. Иркутск

« 01 » ноября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/16.

Дата проведения общего собрания: « 01 » ноября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8694,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4608,08 кв.м., что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4608,08	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания выбрана: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания выбрана: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4608,08	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

### 3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Посадка елей в количестве пяти штук со стороны двора

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4193,35	91	414,73	9	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ: 1. Посадка елей в количестве пяти штук со стороны двора.

### 4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту, которая составляет: \_\_\_\_\_

1. Посадка елей 8776,00 рублей ( Восемь тысяч семьсот семьдесят шесть руб 00 коп..) Приложение №1  
Итого на сумму: 8776 руб. 00 коп. ( Восемь тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.)

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4193,35	91	414,73	9	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 8776 \_\_\_\_\_ рублей 00 \_\_\_\_\_ копеек. ( Восемь тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.)

### 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4608,08	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

Смета на посадку елей на сумму 8776 руб.00 коп. ( Восемь тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 00 коп.)

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания: : \_\_\_\_\_)

Акт №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Иркутск

"07" 11 2017 г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 161/16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры №: \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "Дом -Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Воловика В. О., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 161/16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы, в рублях
Благоустройство		руб		8775,62
ИТОГО				8 775,62

2. Всего за период с "02" 11 2017г. по "06" 11 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8775,62 (восемь тысяч семьсот семьдесят пять рублей шестьдесят две копейки) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Подписи Сторон

Исполнитель - ООО "Дом -Сервис" В.О.Воловик \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:  
 Заказчик: ООО "Дом-Сервис"  
 Подрядчик: ООО "ЖКХ Сервис"  
 Стройка: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/16

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322001	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
Вид операции		

Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_

СПРАВКА	Номер документа	Дата оставления

Отчетный период	
с	по

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ,	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, Благоустройство		8 775,62		8 775,62
Итого					8 775,62
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					8 775,62

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ Директор ООО "Дом-Сервис" Воловик В.О.

М П

Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_ Ананьина С.Т

М П

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО"Дом-Сервис"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО"ЖКХ Сервис"  
 Стройка - г.Иркутск ул. Верхняя Набережная 161/16  
 Объект -благоустройство

Форма по ОКУД Код  
 по ОКПО 0322005  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2017	01.10.2017	31.10.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2017 г.

Смета №. Верхняя набережная 161-16 благоустройство

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

8,776 тыс. руб.

0,889 тыс. руб.

4,68 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе				
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b>											
5	ГЭСН47-01-017-01	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером: 0,7х0,7 м	10 деревьев		0,5	12779,21	6389,61	889,48			5500,13
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							6389,61	889,48			5500,13
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							6780,12	889,48			5890,64
Накладные расходы							1022,9				
Сметная прибыль							800,53				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>8775,62</b>				

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

Гринял:

Воловик В.О.

Выполнил:

Ананьина С.Т.

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Дом-Сервис"  
Воловик В.О.  
" " 2017 г.

Директор ООО "ЖКХ Сервис"  
Ананьина С.Т.  
" " 2017 г.

г. Иркутск ул. Верная Набережная 161/16  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на \_\_\_\_\_ благоустройство  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 8,776 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,889 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 4,68 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1.</b>												
5	ГЭСН47-01-017-01	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером: 0,7х0,7 м	10 деревьев		0,5	12779,21	6389,61	889,48				5500,13
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,36		190,06	889,48	889,48				
		Деревья-саженцы	шт	10		600	3000					3000
		Земля растительная	м3	3,3333		1,667	2167,1					2167,1
		Брусok Деревянный 16*40	м	42		15,98	333,48					333,48
<b>Итого по разделу 1</b>							<b>8603,55</b>					
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						6389,61	889,48					5500,13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						6780,12	889,48					5890,64
Накладные расходы						1022,9						
Сметная прибыль						800,53						
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>8775,62</b>						