

**ПРОТОКОЛ №2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 165/4 по ул.Верхняя Набережная.**

г. Иркутск

« 02 » ноября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/4.

Дата проведения общего собрания: « 02 » ноября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4356,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2221,2 кв.м., что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения: \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2221,2	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания выбран: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания выбрана: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2221,2	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

### 3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Посадка елей в количестве трех штук со стороны улицы

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1954,56	88	222,12	10	44,52	2

Решение: утверждены следующие виды работ: 1. Посадка елей в количестве трех штук со стороны улицы.

### 4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту, которая составляет: \_\_\_\_\_

1. Посадка елей 5265 рублей (Пять тысяч двести шестьдесят пять руб.) Приложение №1  
Итого на сумму: 5265 руб. 00 коп.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1954,56	88	222,12	10	44,52	2

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 5265 рублей 00 копеек. (Пять тысяч двести шестьдесят пять руб. 00 коп.)

### 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения: \_\_\_\_\_

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2221,2	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

1. Смета на посадку елей на сумму 5265 руб. 00 коп.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Акт №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Иркутск

"31" 10 2017 г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 165/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "Дом -Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Воловика В. О., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 165/4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы, в рублях
Благоустройство		руб		5265,36
ИТОГО				5 265,36

- Всего за период с "15" 10 2017г. по "17" 10 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5265,36 (пять тысяч двести шестьдесят пять рублей тридцать шесть копеек) рублей.
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Подписи Сторон

Исполнитель - ООО "Дом -Сервис" В.О.Воловик \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:  
 Заказчик: ООО "Дом-Сервис"  
 Подрядчик: ООО "ЖКХ Сервис"  
 Стройка: г.Иркутск, ул. Верхняя Набережная 165/4

Код
0322001
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_  
 номер \_\_\_\_\_  
 дата \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата оставления

Отчетный период	
с	по

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ,	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, Благоустройство		5 265,36		5 265,36
Итого					5 265,36
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					5 265,36

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ Директор ООО "Дом-Сервис" Воловик В.О.  
 М П

Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_ Ананьина С.Т.  
 М П

Директор ООО "Дом-Сервис"  
Воловик В.О.  
" " " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖКХ Сервис"  
Ананьина С.Т.  
" " " 2017 г.

г. Иркутск ул. Верхняя набережная дом 165/4  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на \_\_\_\_\_  
наименование работ и затрат, наименование объекта)  
благоустройство

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 5,265 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,534 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2,81 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b>											
5	ГЭСН47-01-017-01	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером: 0,7х0,7 м	10 Деревьев	0,3	12779,21	3833,76	533,69				3300,07
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,36		190,06	534,07	534,07			
		Дерева-саженцы	шт	10		600	1800				1800
		Земля растительная	м3	3,3333		1300	1300				1300
		Брусok деревянный 16*40	м	42		15,88	200,09				200,09
<b>Итого по разделу 1</b>					<b>5162,12</b>						
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					3833,76	533,69					3300,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					4068,06	533,69					3534,37
Накладные расходы					613,74						
Сметная прибыль					480,32						
<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>5265,36</b>						