

**ПРОТОКОЛ №2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 165/5 по ул.Верхняя Набережная.**

г. Иркутск

« 03 » ноября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 165/5.

Дата проведения общего собрания: « 03 » ноября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения  
собственника: кв. \_\_\_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о  
государственной регистрации права от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4348,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании: 2261,06 кв.м., что составляет 52 % от общей площади жилых  
и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали  
следующим образом:

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2261.06	100	0	0	0	0

**Решение:**

Председателем общего собрания выбран: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания выбрана: \_\_\_\_\_, номер помещения \_\_\_\_\_

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2261.06	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



### 3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали:

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Посадка елей в количестве трех штук со стороны улицы
2. Приобретение оборудования для диспетчеризации лифтов.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2080,16	92	180,9	8	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ: 1. Посадка елей в количестве трех штук со стороны улицы.

2. Приобретение оборудования для диспетчеризации лифтов.

### 4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту, которая составляет:

1. Посадка елей 5265рублей (Пять тысяч двести шестьдесят пять руб.) Приложение №1
2. Приобретение оборудования для диспетчеризации на сумму: 10870 руб.00 коп ( Десять тысяч восемьсот семьдесят руб. 00 коп). Приложение №2

Итого на сумму: 16135руб.00коп. ( Шестнадцать тысяч сто тридцать пять руб. 00 коп )

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2080,16	92	180,9	8	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 16135 руб. 00; рублей 00 копеек. (Шестнадцать тысяч сто тридцать пять руб. 00 коп).

### 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2261,06	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

1. Смета на посадку елей на сумму 5265руб.00 коп.
2. Счёт на материалы по диспетчеризации лифтов на сумму 10870 руб. 00 коп

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания: : / \_\_\_\_\_)



Акт №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Иркутск

"31" 10 2017 г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 165/5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "Дом -Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Верхняя Набережная 165/5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы, в рублях
Благоустройство		руб		5265,36
ИТОГО				5 265,36

2. Всего за период с "17" 10 2017г. по "19" 10 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5265,36 (пять тысяч двести шестьдесят пять рублей тридцать шесть копеек) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

Подписи Сторон

Исполнитель - ООО "Дом -Сервис" Е \_\_\_\_\_

Заказчик - \_

Директор ООО "Дом-Сервис"

Директор ООО "ЖКХ Сервис"

" " 2017 г.

" " 2017 г.

г. Иркутск Верхняя набережная 165/5  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на \_\_\_\_\_  
Благоустройство \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 5,265 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,534 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2,81 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе				
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн. З/п	Эк.Маш.	З/лМех
<b>Раздел 1.</b>											
5	ГЭСН47-01-017-01	Посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером: 0,7х0,7 м	10 деревьев	0,3	12779,21	3833,76	533,69				3300,07
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,36	2,81	190,06	534,07	534,07			
		Деревья-саженцы	шт	10	3	600	1800				1800
		Земля растительная	м3	3,3333	1	1300	1300				1300
		Брусok деревянный 16*40	м	42	12,6	15,88	200,09				200,09
<b>Итого по разделу 1</b>						<b>5162,12</b>					
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						3833,76	533,69				3300,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						4068,06	533,69				3534,37
Накладные расходы						613,74					
Сметная прибыль						480,32					
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>5265,36</b>					

Унифицированная форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:  
 Заказчик: ООО "Дом-Сервис"  
 Подрядчик: ООО "ЖКХ Сервис"  
 Стройка: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 165/5

Код
0322001
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_

СПРАВКА	Номер документа	Дата оставления
	_____	_____

Отчетный период	
с	по
_____	_____

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ,	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, Благоустройство		5 265,36		5 265,36
			Итого		5 265,36
			Сумма НДС		
			Всего с учетом НДС		5 265,36

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ Директор ООО "Дом-Сервис" Воловик В.О.

М П

Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_ Ананьина С.Т

М П