

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Байкальская 317
от «02» апреля 2014 года

Приняли участие в собрании 38 человек (4265,70 м2) - 55,70 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Устинов Дмитрий Александрович (кв. 60),
секретарем Колосову Кетевана Шотаевна (кв. 26):

Голосовали: "За" - 4147,60 м2 = 97,23 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 118,10 м2 = 2,77 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Федоренко Дмитрий Сергеевич (кв. 89),
(кв.):

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Федоренко Дмитрий Сергеевич (кв. 89),
(кв.), (кв.)

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;

Голосовали: "За" - 4265,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - 3964,70 м2 = 93,02 %
"Против" - 260,50 м2 = 6,01 %
"Воздержались" - 41,50 м2 = 0,97 %

8. Утвердить до 31 декабря 2014г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 17,60 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - с 01 сентября 2014 года установить тариф на текущий ремонт в размере 2,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
 - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменение тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 4 154,50 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 108,2 м2 = 2,54 %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 4 224,00 м2 = 99,03 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 41,50 м2 = 0,97 %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 4 224,00 м2 = 99,03 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 41,50 м2 = 0,97 %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 4 224,00 м2 = 99,03 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 41,50 м2 = 0,97 %

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 4 224,00 м2 = 99,03 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 41,50 м2 = 0,97 %

Председатель собрания: Уткинов Д.А. Уткин

Секретарь собрания: Колосов Е.И. Колос

Счетная комиссия: Резаков Р.С. Резаков