

# Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Байкальская 321  
от «02» апреля 2014 года

Приняли участие в собрании человек ( 4476,60 м2) - 57,80 %, кворум имеется.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

## Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Горбачевская Татьяна Васильевна (кв. 88), секретарем Автушко Екатерина Николаевна (кв. 8):

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Юрьева Людмила Ивановна (кв. 39), Тамкалов Дмитрий Владимирович (кв. 107):

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Автушко Е.Н. (кв. 8), Горбачевская Т.В. (кв. 88), Евтуев Д.Ю. (кв. 107)

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - 4296,30 м2 = 95,94 %  
"Против" - 105,20 м2 = 2,35 %  
"Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

8. Утвердить до 31 декабря 2014г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:
- содержание общего имущества 17,60 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - с 01 сентября 2014 года установить тариф на текущий ремонт в размере 2,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
  - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За" - 4401,50 м2 = 98,32 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 75,10 м2 = 1,68 %

Председатель собрания: Н 88 [подпись] С.В. Баранов

Секретарь собрания: Н 18 [подпись] В.И. Коско

Счетная комиссия: Н 102 [подпись] Ю.В. Воево  
Юрбев [подпись]