

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном
по адресу: г. Иркутск ул. Байкальская д. 301

(форма проведения собрания заочная) 31 июля 2017 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома с учетом площади холодных помещений: лоджий, балконов, веранд и др. общая площадь квартир составляет 7632,0 кв.м. в том числе жилая – 3913,7, холодные помещения – 435,0

Количество жилых помещений – 135 квартир

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 01 мая 2017 г. по 31 июля 2017 г.

Роздано бюллетеней -107

На дату окончания голосования поступило решений – 94, количество решений собственников помещений признаны действительными – 94

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5239,18 кв.м., что составляет 68,6% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание собственников собрано по инициативе Бочкова Руслана Владимировича – собственника жилых помещений, расположенных по адресу: ул.Байкальская, д.301, кв. №№ 1,2,3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Решение вопроса об информировании собственников о проведении общих собраний путем направления в адрес собственников уведомлений через почтовые ящики собственников.
3. Решение вопроса об информировании собственников о решениях, принятых общим собранием собственников посредством сообщений на информационных досках.
4. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».
5. Решение вопроса об организации отдельных входов в помещения квартир № 2, № 3 для перевода жилых помещений в нежилые помещения.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

Инициатор проведения общего собрания предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Хлебников А.Б.

Секретарь собрания - Соколовский Е.С.

Счетная комиссия - Хлебников А.Б.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

Председателем собрания избран - Хлебников А.Б., секретарем собрания избрана – Соколовский Е.С., счетная комиссия- Хлебников А.Б.

2. Решение вопроса об информировании собственников о проведении общих собраний путем направления в адрес собственников уведомлений через почтовые ящики собственников.
Поступило предложение: информировать собственников о проведении общих собраний путем распределения уведомлений через почтовые ящики собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников о проведении общих собраний путем распределения уведомлений через почтовые ящики собственников.

3. Решение вопроса об информировании собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.
Поступило предложение: информировать жильцов о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать жильцов о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках

4. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».
Поступило предложение: хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс».

5.Решение вопроса об организации отдельных входов в помещения квартир № 2, № 3 для перевода жилых помещений в нежилые помещения.

От собственника квартиры №2, №3 –поступило предложение рассмотреть вопрос о даче собственниками согласия на организацию (устройство) двух отдельных входов в помещения квартир 2 и 3 из существующих оконных проемов со стороны лицевого фасада дома 301 по Байкальской улице, г.Иркутск.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Голосование по общему списку						
Участники голосования	94	68,6				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Дать согласие на организацию отдельных входов в помещения квартир 2 и 3 для перевода жилых помещений в нежилые помещения.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания

/ Хлебников А.Б./

Секретарь собрания

/Соколовский Е.С./