

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул. РЖАНОВА, 1/1, г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО на 25 декабря 2012 г.

г.Иркутск

«25» декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г.Иркутск, ул. Ржанова, 1/1.

Период проведения:

начало собрания: 25.11.2012 г.

окончание собрания: 25.12.2012 г.

Инициатор собрания: Коровин Сергей Александрович – кв. № 26.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **3091,80 м²**, что составляет 100 % голосов, из них – общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **2 517,4 м²**, общая площадь офисных помещений – **574,4 м²**.

Всего собственников помещений – **45.**

Оповещение: - размещение объявлений в подъезде, обзвон по телефону.

В голосовании приняли участие: 28 собственников помещений, обладающих площадью 1 717,70 м², что составляет 55,56 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома № 1/1 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.**
7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/1 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**
8. Выбор Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Коровин Сергей Александрович.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 717,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - Коровина С.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Дьяконова Татьяна Александровна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 717,70 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем общего собрания избрать – Дьякову Татьяну Александровну.

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Чернышова Вера Ивановна - кВ. № 16.
2. Киселева Ольга Сергеевна - кВ. № 32.
3. Самойленко Татьяна Юрьевна - представитель ООО УК «Спектр».

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Чернышова В.И.

Голосовали: «ЗА» - 90,88 % (1 561,00 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,12 % (156,70 м²).

2. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Киселева О.С.

Голосовали: «ЗА» - 85,73 % (1 472,60 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,12 % (156,70 м²).

3. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Самойленко Т.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 85,73 % (1 472,60 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,12 % (156,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Чернышову В.И.
2. Киселеву О.С.
3. Самойленко Т.Ю.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 4,03 % (69,20 м²), «ПРОТИВ» - 61,16 % (1050,50 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,03 % (138,00 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 2,81 % (48,20 м²), «ПРОТИВ» - 58,35 % (1002,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,03 % (138,00 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 89,04 % (1 529,40 м²), «ПРОТИВ» - 2,81 % (48,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,13 % (70,90 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/1 - избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 95,87 % (1 646,80 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,13 % (70,90 м²).

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 57,12 % (981,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,03 % (138,00 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».*

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора.

Голосовали: «ЗА» - 53,86 % (925,20 м²), «ПРОТИВ» - 9,26 % (159,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,22 % (295,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.*

6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по ул. Ржанова, 1/1, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье содержание и управление общего имущества в размере – 16,46 руб./мес. с м².

Голосовали: «ЗА» - 70,73 % (1 214,90 м²), «ПРОТИВ» - 9,26 % (159,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 20,00 % (343,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ржанова, 1/1, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.*

7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/1, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м² на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 75,87 % (1303,30 м²), «ПРОТИВ» - 11,10 % (190,50 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,03 % (223,90 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/1 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

8. Выбор Совета многоквартирного жилого дома.

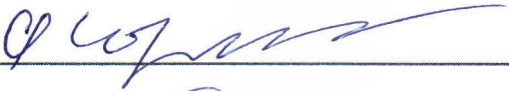
На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Предложена кандидатура Коровин Сергей Александрович – кв. № 26.

Голосовали: «ЗА» - 90,69 % (1 557,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,31 % (160,00 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру Коровина С.А. в Совет многоквартирного жилого дома.

Председатель собрания:

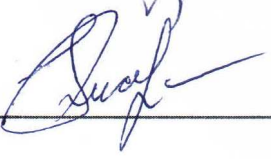
/Коровин С.А./

Секретарь собрания:

/Дьяконова Т.А./

Члены счетной комиссии:

/Чернышова В.И./

/Киселёва О.С./

/Самойленко Т.Ю./