

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул. РЖАНОВА, 1/2, г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО на 25 декабря 2012 г.

г.Иркутск

«25» декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г.Иркутск, ул. Ржанова, 1/2.

Период проведения:

начало собрания: 25.11.2012 г.

окончание собрания: 25.12.2012 г.

Инициатор собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **3156,70 м²**, что составляет 100 % голосов .

Всего собственников помещений – **51.**

Оповещение: - размещение объявлений в подъезде, обзвон по телефону.

В голосовании приняли участие: 30 собственников помещений, обладающих площадью **1 790,20 м²**, что составляет **56,71 % голосов.**

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома № 1/2 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.**
7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/2 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Ульяженко Владимир Александрович.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - Ульяженко В.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Снегур Виталий Викторович.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем общего собрания избрать – Снегур Виталия Викторовича.

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Сорокина Татьяна Сергеевна - кв. № 12.

2. Помазкина Ксения Викторовна - кв. № 33.

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Сорокина Т.С.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Помазкина К.В.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Сорокину Т.С.

2. Помазкину К.В.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 82,40 % (1475,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,48 % (205,60 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 6,12 % (109,50 м²), «ПРОТИВ» - 82,40 % (1475,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,48 % (205,60 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 88,93 % (1 592,00 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,95 % (88,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/2 - избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 88,93 % (1 592,00 м²), «ПРОТИВ» - 2,12 % (38,00 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,95 % (160,20 м²).

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 77,67 % (1 390,45 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,64 % (172,55 м²)

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».*

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора.

Голосовали: «ЗА» - 55,94 % (1001,40 м²), «ПРОТИВ» - 19,72 % (353,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,77 % (318,20 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.*

6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по ул. Ржанова, 1/2, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье содержание и управление общего имущества в размере – 16,46 руб./мес. с м².

Голосовали: «ЗА» - 54,68 % (978,80 м²), «ПРОТИВ» - 23,72 % (424,60 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 21,61 % (386,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ржанова, 1/2, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.*

7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/2, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 54,68 % (978,80 м²), «ПРОТИВ» - 23,72 % (424,60 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 21,61 % (386,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/2 ул. Ржанова, в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Председатель собрания:

_____/Ульяженко В.А./

Секретарь собрания:

_____/Снегур В.В./

Члены счетной комиссии:

_____/Сорокина Т.С./

_____/Помазкина К.В./