

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул. РЖАНОВА, 1/3, г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО на 25 декабря 2012 г.

г.Иркутск

«25» декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/3.

Период проведения:

начало собрания: 25.11.2012 г.

окончание собрания: 25.12.2012 г.

Инициатор собрания: Диженин Николай Валерьевич – кв. № 1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **1 265,60 м²**, что составляет 100 % голосов .

Всего собственников помещений – **20.**

Оповещение: - размещение объявлений в подъезде.

В голосовании приняли участие: 11 собственников помещений, обладающих площадью 795,70 м², что составляет 62,87 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы по статье: содержание и управление общего имущества многоквартирного дома № 1/3 по ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **14,60 руб./мес. с м², на 2013 г.**
7. Утверждение размера платы по статье: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/3, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**
8. Выбор Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Диженин Николай Валерьевич.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - Диженина Н.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Образцова Марина Константиновна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать – Образцову М.К.

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Новопашин Игорь Анатольевич - кв. № 12.
2. Образцова Марина Константиновна - кв. № 14.
3. Самойленко Татьяна Юрьевна - представитель ООО УК «Спектр».

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Новопашин И.А.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Образцова М.К.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

3. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Самойленко Т.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Новопашина И.А.
2. Образцову М.К.
3. Самойленко Т.Ю.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,36 % (34,70 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,36 % (34,70 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/3 - избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 4,36 % (34,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,75 % (77,60 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».*

- 5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.*

- 6. Утверждение размера платы по статье: содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по ул. Ржанова, 1/3, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 14,60 руб./мес. с м², на 2013 г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье: содержание и управление общего имущества в размере – 14,60 руб./мес. с м².

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ржанова, 1/3, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 14,60 руб./мес. с м², на 2013 г.*

- 7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/3, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/3 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.*

Выбор Совета многоквартирного жилого дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Предложены следующие кандидатуры:

1. Диженин Николай Валерьевич - кв. № 01.
2. Новопашин Игорь Анатольевич - кв. № 12.

1. Утверждение кандидатуры Совета многоквартирного жилого дома - Диженин Н.И.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

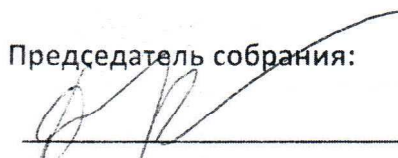
2. Утверждение кандидатуры Совета многоквартирного жилого дома - Новопашин И.А.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

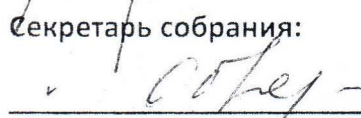
Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуры в Совет много –
квартирного жилого дома в составе:

1. Диженин Николай Валерьевич.
2. Новопашин Игорь Анатольевич.

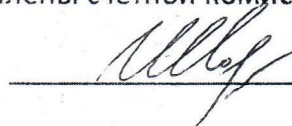
Председатель собрания:

 _____ /Диженин Н.В./

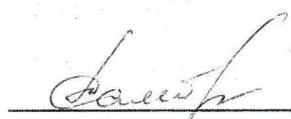
Секретарь собрания:

 _____ /Образцова М.К./

Члены счетной комиссии:

 _____ /Новопашин И.А./

 _____ /Образцова М.К./

 _____ /Самойленко Т.Ю./