

О Т Ч Ё Т по затратам за Апрель-Декабрь 2016 год по ул.Мухиной 19А

Сж.п. - 3 162.20 кв.м., S оф.п. - 715.90 кв.м., S общ. - 3 878.10 кв.м.,

тариф 22.37 м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			1 041 037.16 руб.
в т.ч. Содержание за Апрель-Декабрь 2016 год(тариф 17.27(руб/м2)			803 697.44 руб.
в т.ч. Управление Апрель-Декабрь 2016г.(тариф 3.30 руб/м2)			153 572.76 руб.
текущий ремонт начислено за 2016г.(тариф 1.80 руб/м2)			83 766.96 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 166 758.38руб. управление МКД - 31 825.59 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	9.45 руб/м2 439 776.54 руб/год	Оплачено собственниками в 2016г.- 347 618.42 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 92 158.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	7.82 руб/м2 363 920.90 руб/год	Оплачено собственниками в 2016г.- 289 320.64 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 74 600.26 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД		3.3 руб/м2 153 572.76 руб/год	Оплачено собственниками в 2016г. 136 201.10 руб. Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 17 371.66 руб.
Затраты по текущему ремонту на 31.12.16			
Всего по тарифам	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,80	51 227,64	Провайдеры - (+) 2 240.00 руб.
			За Апрель-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 5 708.69 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (дек.) - 9 025.22 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16г. - 14 733.91 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 38 733.73 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 17 371.66 руб.