

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по Костычева 27/10

Сж.п. -2 731.10 кв.м., S оф.п. -10.20 кв.м., S общ. - 2 741.30 кв.м.,
тариф **17.35 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			570 738.66 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 14.72 руб/м2)			484 223.23 руб.
Управление МКД(тариф 1.63 руб/м2) за 2016г.			53 619.83 руб.
текущий ремонт(тариф- 1.00 руб./м2) - начислено за 2016 г.			32 895.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 87 867.74 руб. управление МКД - 8 304.58 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Соппротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	7.42 руб/м2 244 085.35 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 53 749.09 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 252 032.30 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 45 802.14 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.30 руб/м2 240 137.88 руб/год		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		Задолженность собственников на 31.12.15г. 44 745.41 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 242 817.69 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 42 065.60 руб.	
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			
Управление МКД	1.63 руб/м2	53 619.83 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 10 282.17 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 55 597.42 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 8 304.58 руб.	

Затраты по текущему ремонту за 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,00	32 895.60 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. (-) 6 501.46 руб.
			Провайдеры за 2016г. - (+)12 000.00 руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 9 126.54 руб.
			Промывка теплообменного оборудов. - 21 468.58 руб.
			Контейнер - 3 915.15 руб.
			Трансформаторы тока - 5 602.32 руб.
			Итого потрачено за 2016г. - 40 112.59руб.
		Задолжность собственников на 31.12.2016г. - (-) 5 477.99 руб.	