

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по Костычева 27/11

Сж.п. -2 640.70 кв.м., S общ. - 2 640.70 кв.м.,
тариф **20.18 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			639 471.91 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.15 руб/м2)			480 079.26 руб.
Управление МКД(тариф 2.63 руб/м2) за 2016г.			83 340.49 руб.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2) - начислено за 2016 г.			76 052.16 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2015г.:
			содержание общего имущества - 90 417.63 руб.
			управление МКД - 10 488.12 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	6.60 руб/м2 209 143.44 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 44 403.61 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 210 744.88 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 42 802.17руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	8.55 руб/м2 270 935.82 руб/год		Задолженность собственников на 31.12.15г. 40 451.66 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 263 772.02 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 47 615.46 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно			
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			

Управление МКД	2.63 руб/м2	83 340.49 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 15 120.97 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 87 973.34 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 10 488.12 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	76 052.16руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. (+) 90 732.25 руб.
			Провайдеры за 2016г. - (+) 7 140.00 руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 3 570.12 руб.
			Услуги охраны за 2016г. 3 964.08 руб.
			Поверка приборов учета - 5 979.22 руб.
			Контейнер. - 3 771.47 руб.
			Ремонт первого этажа - 31 874.00 руб.
			Трансформаторы тока - 3 749.76 руб.
			Авария в эл/щитовой (Ноябрь) - 11 455.14 руб.
			Итого потрачено за 2016г. - 64 363.79 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+) 109 560.62 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-)14 818.68 руб.