

О Т Ч Е Т по затратам за 2016 год по Костычева 27/12

Сж.п. -2 704.80 кв.м., , S общ. - 2 704.80 кв.м.,
тариф **18.70 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			606 957.12 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.15 руб/м2)			491 732.64 руб.
Управление МКД(тариф 2.55 руб/м2) за 2016г.			82 766.88 руб.
текущий ремонт(тариф- 1.00 руб./м2) - начислено за 2016 г.			32 457.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 84 853.12 руб. управление МКД - 12 477.13руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	5.63 руб/м2 182 736.29 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 36 683.91 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 190 916.02 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 28 504.18 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	9.52 руб/м2 308 996.35 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 50 485.26 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 303 132.67 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 56 348.94 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	2.55 руб/м2	82 766.88 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 14 675.05 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 84 964.80руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 12 477.13руб.
Затраты по текущему ремонту за 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,00	32 457.60 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. (+) 42 624.75 руб.
			Провайдеры за 2016г. - (+) 7 140.00 руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 3 654.81 руб.
			Услуги охраны за 2016г. - 4 060.32 руб.
			Поверка приборов учета ОД - 6 124.36 руб.
			Контейнер - 3 863.02 руб.
			Трансформаторы тока. - 3 749.76 руб.
			Итого потрачено за 2016г. - 21 452.27 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+)60 770.08 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2016г. - (-) 5 652.96 руб.