

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по Костычева 27/13

Сж.п. -2 648.30 кв.м., , S общ. - 2 648.30 кв.м.,
тариф **20.18 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			641 312.33 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.15 руб/м2)			481 460.94 руб.
Управление МКД(тариф 2.63 руб/м2) за 2016г.			83 580.35 руб.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2) - начислено за 2016 г.			76 271.04 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 82 306.83 руб. управление МКД - 10 304.58 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	6.62 руб/м2 210 380.95 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 38 604.02 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 214 779.36 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 34 205.61руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	8.53 руб/м2 271 079.99 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 59 890.48руб. Оплачено собственниками в 2016г. 282 869.25 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 48 101.22 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	2.63 руб/м2	83 580.35 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 14 778.60 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 88 054.374уб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 10 304.58 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	76 271.04 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. (+) 77 047.47 руб.
			Провайдеры за 2016г. - (+) 11 900.00 руб.
			За 2015г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 3 595.19 руб.
			Услуги охраны за 2016г.- 3 975.48 руб.
			Поверка приборов учета - 5 996.43 руб.
			Контейнер - 3 782.33 руб.
			Монтаж сис-мы видеонабл.. - 70 916.00 руб.
			Трансформаторы тока - 3 749.76 руб.
			Итого потрачено за 2016г. - 92 015.19 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+) 73 203.32 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2016г. - (-)13 374.61 руб.