

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по Костычева 27/8

S общ. - 2 724.70 кв.м.,
тариф 17.35руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			567 282.54 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 14.55 руб/м2)			475 732.62 руб.
Управление МКД - (тариф 1.63 руб/м2)			53 295.13 руб.
текущий ремонт(тариф- 1.17 руб./м2) - начислено за 2016 г.			38 254.79 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 94 012.07 руб. управление МКД - 10 518.28 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Соппротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	7.25 руб/м2 237 048.90 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 63 504.08 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 250 546.58 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 50 006.40 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.3 руб/м2 238 683.72 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 64 852.91 руб Оплачено собственниками в 2016г. 259 530.96 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 44 005.67 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	1.63 руб/м2	53 295.13 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 22 154.48 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 64 931.33 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 10 518.28 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2016г.			
	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)

Всего: (по тарифам).	1,17	38 254.79 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. (-) 9 281.56 руб.
			Провайдеры за 2016г. - (+) 12 000.00руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 8 580.97 руб.
			Промывка теплообменного оборуд. - 21 338.58 руб.
			Контейнер - 3 891.44 руб.
			Трансформаторы тока - 5 602.32 руб.
			Итого потрачено за 2016г. - 39 413.31 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+) 1 559.92 руб.
			Задолжнысь собственников на 31.12.2016г. - (-) 7 675.30 руб.