

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10 (проведенного в форме заочного голосования).

г. Иркутск

21 апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания: совет многоквартирного дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10.

Период проведения:

начало собрания: 02.03.2015 г.

окончание собрания: 21.04.2015 г.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 2. 742,3 м², что составляет 100 % голосов.

Оповещение: 100% - размещение объявлений на информационных досках на первом этаже в доме, размещение сообщений в почтовые ящики.

В голосовании приняло участие: 28 собственников помещений, обладающих площадью 1.620,6 м², что составляет – 59,10 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений набран.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/10, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,30 руб./м² в мес. с 01 января 2015 г.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/10, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с планом текущего ремонта на 2015 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01 января 2015 года.
8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников).
9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома: денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% в УО, 70 % - на дом.
10. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования: информационный стенд, расположенный на первом этаже подъезда, сайт УО, почтовые ящики.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ): два экземпляра в ООО УК «Спектр» по адресу: просп. М.Жукова,15, один в совете МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Дридигер Владимир Яковлевич, кв. № 11.

Голосовали: «за» 96,54 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,46 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *председателем общего собрания избрать В. Я. Дридигера, кв. № 11.*

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура: Артемова Анна Павловна, кв. № 1.

Голосовали: «за» 93,05 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,46 %, «не определились по данному вопросу» 3,49 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем собрания избрать: А.П. Артемову, кв. № 1.*

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Павел Владимирович Середкин, кв. № 2 .

Голосовали: «за» 91,76 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,46 %, «не определились по данному вопросу» 4,78 %.

2. Алексей Иванович Пономарев, кв. № 28.

Голосовали: «за» 89,66%, «против» 3,12 %, «воздержались» 3,46 %, «не определились по данному вопросу» 3,76 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии полным списком.*

№ 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения: один экземпляр у собственника, один в УО

Голосовали: «за» 6,94 %, «против» 80,4 % , «воздержались» 12,66 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией: ООО УК «Спектр» в редакции от 31.07. 2014 г. не утвержден.*

№ 4. Выбор совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе совета МКД, предложены кандидатуры:

1. Дридигер Владимир Яковлевич, кв. № 11.

Голосовали: «за» 91,75 %, «против» 0 % , «воздержались» 3,46 %, «не определились по данному вопросу» 4,79 %.

2. Важенина Анна Владимировна, кв. № 22.

Голосовали: «за» 91,75 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,46 %, «не определились по данному вопросу» 4,79 %.

3. Серебренников Александр Михайлович, кв. № 41.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

4. Кирпичникова Ирина Андреевна, кв. № 45.

Голосовали: «за» 80,16 %, «против» 7,76 %, «воздержались» 12,08 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предложенные кандидатуры в состав совета МКД вышеперечисленным списком.

№ 5. Выбор председателя совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета МКД, предложена кандидатура:

Серебренников Александр Михайлович, кв. № 41 .

Голосовали: «за» 96,23 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %, «не определились по данному вопросу» 3,77 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру председателем совета МКД.

№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/10, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,30 руб./м² в мес., с 01 января 2015 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/10, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,30 руб./м² в мес., с 01 января 2015 г.

Голосовали: «за» 3,83 %, «против» 89,94 %, «воздержались» 6,23 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: не утверждать размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/10 ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,30 руб./м² в мес.

№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/10, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с планом текущего ремонта на 2015 год - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01 января 2015 года.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/10, ул. Костычева, в соответствии с планом текущего ремонта на 2015 год - в размере 2,40 руб./м² в мес., с 01 января 2015 года.

Голосовали: «за» 6,94 %, «против» 85,17 %, «воздержались» 7,89 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: не утверждать размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/10, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с планом текущего ремонта на 2015 год - в размере 2,40 руб./м² в мес. с 01 января 2015 года.

№ 8. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 86,33 %, «против» 0 %, «воздержались» 5,9 %, «не определились по данному вопросу» 7,77 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 9. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом).

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом МКД (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом).

Голосовали: «за» 10,46 %, «против» 79,98 %, «воздержались» 9,56 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *не делегировать полномочия ООО УК «Спектр» по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома;*

денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:

- 30% - в УО и не являются подотчетными;

- 70 % - на дом.

№ 10. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на стенде, расположенном на 1 этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на стенде, расположенном на 1 этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.*

№ 11. Определение места хранения протоколов общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10 и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 97,61 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,39 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве: 28 штук.
3. Договор управления многоквартирным домом с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5.
4. План текущего ремонта на 2015 год.
5. Таблица подведения итогов заочного голосования.

Председатель собрания _____ (В. Я. Дридигер).

Секретарь собрания _____ (А. П. Артемова).

Счетная комиссия _____ (П.В. Середкин).

_____ (А. И. Пономарев).