

**ПРОТОКОЛ  
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул.  
КОСТЫЧЕВА, 27/11, г. ИРКУТСКА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,  
НАЗНАЧЕННОГО с 11. 11. 2013 г. до 00 часов 17 декабря 2013 г.

г. Иркутск

18 декабря 2013 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, не состоялось проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Общая площадь помещений МКД ( без учета мест общего пользования) - 2 643,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 35 собственников, обладающих площадью 1 480 м<sup>2</sup>, что составляет 55.99 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

**Кворум для проведения собрания: имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м<sup>2</sup> в мес. с работающим мусоропроводом.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.
8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м<sup>2</sup> в мес.).
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, по ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию - **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**
13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**№ 1. Выбор председателя собрания.**

голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Певцов Е.А кв. № 48.

Голосовали: «за» 97.86 %, «против» 0 %, «воздержались» 2.14 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *председателем общего собрания избрать: Певцова Е.А. кв. № 48.*

### **Выбор секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура: Журавлев Н.В. кв. № 49.

Голосовали: «за» 97.86 %, «против» 0 %, «воздержались» 2.14 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем общего собрания избрать: Журавлева Н.В. кв. № 49.*

### **№ 2. Выбор состава счетной комиссии.**

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Дорофеев А.А , кв. № 37;
2. Кислицина С.Р, кв. № 35.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии полным списком.*

### **№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

#### 3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 0 %, «против» 19.49 %, «воздержались» 6 % .

#### 3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 2.08 %, «против» 19.49 %, «воздержались» 3.93 % .

#### 3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 97.92 %, «против» 0 %, «воздержались» 2.08 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/11 избрать – управление управляющей компанией.*

### **№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании.

#### 4.1. Управляющая компания ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 91.86 %, «против» 3.94 %, «воздержались» 4.2 % .

#### 4.2. Другая управляющая компания



Голосовали: «за» 4.2 %, «против» 14.22 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей компании избрать – ООО УК «Спектр».*

**№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 93.99 %, «против» 3.94 %, «воздержались» 2.08 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.*

**№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м<sup>2</sup> в мес. с работающим мусоропроводом.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м<sup>2</sup> в мес. с работающим мусоропроводом.

Голосовали: «за» 67.26 %, «против» 26.72 %, «воздержались» 6.03 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/11 ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м<sup>2</sup> в мес. с работающим мусоропроводом.*

**№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.

Голосовали: «за» 81.20 %, «против» 3.84 %, «воздержались» 14.96 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.*

**№ 8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м<sup>2</sup> в мес.)**

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м<sup>2</sup> в мес.)

Голосовали: «за» 14.85 %, «против» 81.32 %, «воздержались» 3.83 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *мусоропровод не открывать, до принятия другого решения собственниками помещений МКД.*

**№ 9. Выбор Совета многоквартирного дома.**



голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложена следующая кандидатура:

1. Певцов Е.А. - кв. №. 48

Голосовали: «за» 88.68 %, «против» 0 %, «воздержались» 7.39 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить Певцова Е.А. в состав Совета МКД.

**№ 10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.**

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 86.27 %, «против» 9.22 %, «воздержались» 2.39 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

**№ 11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 77.45 %, «против» 15.24 %, «воздержались» 7.31 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

**№ 12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, по ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию — Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**

На голосование поставлен вопрос о выборе представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**

Голосовали: «за» 84.82 %, «против» 3.93 %, «воздержались» 11.25 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: выбрать представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**



**№ 13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней ( ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения: на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.*

**№ 14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование ( ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/11 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/11 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ ( Певцов Е.А. )

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ ( Журавлев Н.В. ).

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ ( Дорофеев А.А. ).

\_\_\_\_\_ ( Кислицина С.Р. ).