

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д.27/12 по ул. Костычева г. Иркутска
от 13 апреля 2014 г.**

Форма проведения собрания собственников жилья: открытое голосование.

Дата и время начала голосования: 13 апреля 2014 г. 11-00.

Одному кв. м общей площади в собственности соответствует 1 голос.

Общая площадь жилых помещений собственников жилья 2706,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилья в многоквартирном доме 2706,9 голосов.

Общая площадь помещений собственников жилья, принявших участие в общем собрании (в голосовании) 1511,5 кв.м.

Количество голосов собственников жилых и не жилых помещений, принявших участия в общем собрании (в голосовании) 1511,5 голосов (55,8 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилья правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа накопления денежных средств на капитальный ремонт.
4. О необходимости своевременной подачи показаний индивидуальных теплосчетчиков.
5. Разное.

По итогам обсуждения поставленных в повестке вопросов получены следующие **результаты** и приняты следующие **решения**:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 0 голосов.

Решения по первому вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановляет:

Председателем общего собрания избирается:

Ф.И.О. Абдулова А.Х.

Секретарём общего собрания избрать:

Ф.И.О. Григорьев С.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановляет:

Утвердить счётную комиссию в составе:

Ф.И.О. Пузина Е.Ю.

Ф.И.О. Скальская В.В.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,
«против» 0 голосов,
«воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 55,8% голосов.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа накопления денежных средств на капитальный ремонт форму открытия спецсчета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,
«против» 0 голосов,
«воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановило:

С целью более точного учета объема тепловой энергии, потребляемой в жилых и общедомовых помещениях необходимо своевременно (каждый месяц) подавать показания индивидуальных теплосчетчиков собственникам каждой квартиры.

5.В данном пункте были обсуждены и приняты решения по нескольким вопросам:

5.1. Об изменении тарифа по статье “Текущий ремонт”.

По п. 5.1 пятого вопроса повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,
«против» 0 голосов,
«воздержался» 0 голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановляет:

Утвердить с 01.04.2014 г. тариф по статье “Текущий ремонт” в размере 1,00 руб с 1 кв.м.

5.2. О несвоевременности вывоза ТБО.

По п. 5.2 пятого вопроса повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,
«против» 0 голосов,
«воздержался» 0 голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановило: В связи с явным нарушением графика вывоза ТБО запросить в УК “Спектр” копию договора с организацией, вывозящей ТБО.

5.3. Об изменении тарифа по статье “Управление МКД”.

По п. 5.3 пятого вопроса повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,
«против» 0 голосов,
«воздержался» 0 голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановило: Утвердить с 01.04.2014 г. тариф по статье “Управление МКД ” в размере 1,20 руб с 1 кв.м. в связи с неудовлетворенностью качеством обслуживания нашего дома УК “Спектр”, что выражается в следующем: сложно дозвониться диспетчеру и начальнику участка; не выполняются заявки по ремонту выключателей мест общего пользования; не устраняются своевременно заявки по ремонту надподъездных козырьков; не вывозятся своевременно ТБО.

5.4. Об отчете УК "Спектр" по статье "Текущий ремонт" за 2013 г.

Общее собрание постановило: Запросить в УК "Спектр" копии всех платежных документов по всем видам расходов по данной статье за 2013 г. Назначить общее собрание собственников жилья на 29 апреля 2014 г. в 20-30 и пригласить руководство УК "Спектр" и главного бухгалтера УК "Спектр" для подробного отчета по статье "Текущий ремонт" за 2013 г.

5.4. Об экономии по отоплению за 2013 г.

По п. 5.4 пятого вопроса повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 0 голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

Общее собрание постановило: Запросить для сверки счета-фактуры, платежные поручения; сведения о потреблении индивидуальных теплосчетчиков; сведения о потреблении ГВС по месяцам 2013 г.; сведения по общедомовому теплосчетчику по месяцам 2013 г. до 28.04.2013 г.

Пригласить руководство УК "Спектр" и главного бухгалтера УК "Спектр" для пояснения технологии расчета экономии по отоплению за 2013 г. на общее собрание собственников жилья на 29 апреля 2014 г. в 20-30.

5.5. О включении в план текущего ремонта на 2014 г. следующих видов работ:

По п. 5.5 пятого вопроса повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1511,5 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 0 голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято 55,8 % голосов.

1. Общее собрание постановило:

а) Включить в зависимости от объема планируемых по статье "Текущий ремонт" средств в 2014 г. и остатка средств по данной статье за 2013 г. в план текущего ремонта на 2014 г. такие статьи расходов как: а) косметический ремонт 1-го этажа подъезда; б) озеленение в рамках ближайшего субботника придомовой территории;

б) Запретить выгул собак под окнами 1-х этажей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

А.И. [подпись] Игнатьева А.И.
[подпись] С.А. Егоров
Луканенко Е.Ю. Ж.
Яков Самойлова В.С.