

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 (проведенного в форме очного голосования).

г. Иркутск

23 октября 2013 г.

Инициатор общего собрания: Григорьев С.А. кв. № 16.

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12, на первом этаже дома.

Время проведения: 19.00 часов.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 2. 702,30 кв.м.

Оповещено 100% собственников.

Присутствовали: 25 собственников, обладающих площадью - 1. 413,8 кв. м., что составляет - 52,32 % голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере - 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
8. Открытие мусоропровода (тариф - 0,85 руб./м² в мес.).
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/12, по ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию - **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**
13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Григорьев Станислав Асколонович кв. № 16.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *председателем общего собрания избрать: Григорьева С.А. кв. № 16.*

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура Фатхутдинова Раиса Юрьевна, кв. № 10.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем общего собрания избрать Фатхутдинову Р.Ю. кв. № 10.*

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Пузина Елена Юрьевна, кв. № 32;

2. Таркова Ольга Петровна, кв. № 36.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии полным списком.*

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 избрать – управление управляющей компанией.*

№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании.

4.1. Управляющая компания ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

4.2. Другая управляющая компания

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей компании избрать – ООО УК «Спектр».*

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.*

№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/12 ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.*

№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.*

№ 8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *мусоропровод не открывать, до принятия другого решения собственниками помещений МКД.*

№ 9. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Пузина Елена Юрьевна - кв. № 32.
2. Григорьев Станислав Асколонович - кв. № 16.
3. Фатхутдинова Раиса Юрьевна - кв. № 10.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.*

№ 10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

№ 12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/12, по ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию — Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.

На голосование поставлен вопрос о выборе представителя собственников многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: *Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.*

Голосовали: «за» 0 %, «против» 0 %, «воздержались» 100 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *решение по данному вопросу перенести на следующее собрание.*

№ 13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения: на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.*

№ 14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

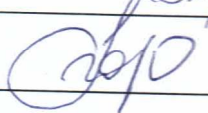
Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Список присутствовавших на собрании собственников помещений МКД – прилагается.

Председатель собрания  (Григорьев С. А.).

Секретарь собрания  (Фатхутдинова Р. Ю.).

Счетная комиссия  (Пузина Е. Ю.).

 (Таркова О. П.).