

ПРОТОКОЛ

по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Костычева, д.27/13, проводимого с «01» апреля 2015 г. по «07» апреля 2015 г.

г. Иркутск

«08» апреля 2015г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2648,1 кв.м.

Участие в заочном голосовании приняли собственники помещений общей площадью 1928,5 кв.м, что составило 72,826 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета многоквартирного дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и суммы расходов по нему.
7. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдером), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома на максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества дома.
8. Утвердить тариф арендной платы за сдачу общего имущества в аренду в размере 500 руб./кв.м.
9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений дома и ознакомления с результатами голосования: информационный стенд, расположенный на первом этаже дома.
10. Предоставить собственникам многоквартирного дома право пользования частью общего имущества многоквартирного дома, а именно право отгораживать часть лестничной площадки (коридора), устанавливать двери с целью обеспечения дополнительной безопасности для проживающих в доме.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование: 1 экземпляр в ООО УК «Спектр», 1 экземпляр в Совете многоквартирного дома.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Кандидатура председателя: Широколобова Елена Геннадьевна кв.31;

Кандидатура секретаря Мартовицкий Семен Алексеевич кв.25.

Голосовали: «за» 1928,5 (72,826%) «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Широколобову Елену Геннадьевну кв.31; секретарем Мартовицкого Семёна Алексеевича кв.25.

2. Выбор членов счетной комиссии.

Кандидатуры: Иванова Дарья Александровна кв.54;
Ивайловская Татьяна Владимировна кв.8.

Голосовали: «за» 1835,1 (69,299%) «против» 0 «воздержался» 93,4 (3,5271%)

Решение принято: Избрать членов счетной комиссии: Иванову Дарью Александровну кв.54, Ивайловскую Татьяну Владимировну кв.8.

3. Выборы членов Совета многоквартирного дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.

Кандидатуры:

1. Гулимова Наталья Владимировна кв.1;
2. Ткаченко Наталья Александровна кв.6;
3. Ивайловская Татьяна Владимировна кв.8;
4. Голубев Иван Сергеевич кв.22;
5. Яковлева Агафья Иннокентьевна кв.26;
6. Широколобова Елена Геннадьевна кв.31;
7. Молчанов Роман Валерьевич кв.42;
8. Сутупова Марина Геннадьевна кв.46;
9. Иванова Дарья Александровна кв.54.

Голосовали: «за» 1733,5 (65,462%) «против» 31,4 (1,1858%) «воздержался» 163,6 (6,178%)

Решение принято: Избрать следующих членов Совета многоквартирного дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы:

1. Гулимова Наталья Владимировна кв.1;
2. Ткаченко Наталья Александровна кв.6;
3. Ивайловская Татьяна Владимировна кв.8;
4. Голубев Иван Сергеевич кв.22;
5. Яковлева Агафья Иннокентьевна кв.26;
6. Широколобова Елена Геннадьевна кв.31;
7. Молчанов Роман Валерьевич кв.42;
8. Сутупова Марина Геннадьевна кв.46;
9. Иванова Дарья Александровна кв.54.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
Кандидатура: Широколобова Елена Геннадьевна кв.31.

Голосовали: «за» 1928,5 (72,826%) «против» 0 «воздержался» 0

Решение принято: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Широколову Елену Геннадьевну кв.31.

5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1578,61 (59,613%) «против» 0 «воздержался» 349,89 (13,213%)

Решение принято: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

6. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и суммы расходов по нему.

Голосовали: «за» 1648,20 (62,241%) «против» 108,7 (4,1048%) «воздержался» 171,6 (6,4801%)

Решение принято: Наделить Совет многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и суммы расходов по нему.

7. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдером), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома на максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества дома.

Голосовали: «за» 1897,1 (71,64%) «против» 31,40 (1,1858%) «воздержался» 0

Решение принято: Делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств и оборудования связи (провайдером), использование подвала и т.д.) управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома на максимально выгодных для собственников условиях, с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества дома.

8. Утвердить тариф арендной платы за сдачу общего имущества в аренду в размере 500 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1780,2 (67,226%) «против» 0 «воздержался» 148,3 (5,6002%)

Решение принято: Утвердить тариф арендной платы за сдачу общего имущества в аренду в размере 500 руб./кв.м.

9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений дома и ознакомления с результатами голосования: информационный стенд, расположенный на первом этаже дома.

Голосовали: «за» 1816,2 (68,585%) «против» 0 «воздержался» 112,3 (4,2408%)

Решение принято: Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений дома и ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома.

10. Предоставить собственникам многоквартирного дома право пользования частью общего имущества многоквартирного дома, а именно право отгораживать часть лестничной площадки (коридора), устанавливая двери с целью обеспечения дополнительной безопасности для проживающих в доме.

Голосовали: «за» 1787,5 (67,5%) «против» 108,9 (4,1124%) «воздержался» 31,2 (1,1782%)

Решение принято: Предоставить собственникам многоквартирного дома право пользования частью общего имущества многоквартирного дома, а именно право отгораживать часть лестничной площадки (коридора), устанавливая двери с целью обеспечения дополнительной безопасности для проживающих в доме.

11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование: 1 экземпляр протокола общего собрания в ООО УК «Спектр», 1 экземпляр протокола общего собрания и решения собственников помещений дома в Совете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1893,5 (71,504%) «против» 0 «воздержался» 35 (1,3217%)

Решение принято: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование: 1 экземпляр в ООО УК «Спектр», 1 экземпляр в Совете многоквартирного дома.

Председатель: _____ Е.Г.Широколобова

Секретарь: _____ С.А.Мартовицкий

Члены счетной комиссии: _____ Д.А.Иванова

_____ Т.В.Ивайловская