

П Р О Т О К О Л

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/8 (проведенного в форме очного голосования).

г. Иркутск

18 января 2013 г.

Инициатор общего собрания: Жемчужный Денис Валентинович кв. № 41.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/8.

Время проведения: 18 января 2013 года 19-30 часов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) - 2723,0 м².

Оповещено 100% - размещение объявления в блок секции, телефонное информирование.

Присутствовали: 31 собственников, обладающих площадью 1 437,98 кв.м. что составляет 52,81 % ГОЛОСОВ.

Кворум для проведения собрания: имеется.

На собрании присутствовали представители ООО УК «Спектр»:

Генеральный директор - Б.В. Сокольский

Главный бухгалтер - Т.Ю. Самойленко

Юрист - Д.Л. Бжевский

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание на 2013 г. в размере 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом, текущий ремонт жилья на 2013 год 1.17 руб./м².
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Открытие мусоропровода.
9. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя и секретаря собрания

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания, предложены следующие кандидатуры:

Саляхудинов Юрий Фазильевич

кв. № 14 _ в качестве председателя

Куприянович Оксана Васильевна

кв. № 20 - в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % _; «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Саляхудинова Ю.Ф.

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 100 % , , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Куприянович О.В.

№ 2 Выбор членов счетной комиссии.

Выбор членов счетной комиссии: предложены следующие кандидатуры:

Семихватский Максим Сергеевич

кв. № 18

Музалевский Станислав Константинович

кв. № 22

Цеплакова Ольга Александровна

кв. № 30

Голосовали: «за» 96,1 % , «против» 3,9 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: ***утвердить вышепредложенные кандидатуры в счетную комиссию, полным списком.***

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления, было предложено три способа управления:

1. Непосредственное управление собственниками

Голосовали: «за» 0 % , «против» 100 % , «воздержались» 0 %.

2. Управление товариществом собственников жилья

Голосовали: «за» 3,9% , «против» 90,72% , «воздержались» 5,38% .

3. Управление управляющей компанией

Голосовали: «за» 90,72% , «против» 3,9% , «воздержались» 5,38% .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Костычева, 27/8, избрать управление управляющей компанией.

№ 4. Выбор Управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос о выборе Управляющей компании ООО УК «Спектр» в качестве управляющей компании.

Голосовали: «за» 92,20 %, «против» 3,9%, «воздержались» 3,9% .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве управляющей компании избрать ООО УК «Спектр».

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г

Голосовали: «за» 92,2 %, «против» 3,9%, «воздержались» 3,9% .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.*

№ 6. Утверждение тарифов на содержание, обслуживание на 2013 г. в размере 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом и текущий ремонт жилья на 2013 год - 1.17 руб./м².

На голосование поставлен вопрос об Утверждении тарифов на содержание и обслуживание на 2013 г. в размере - 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом, и текущий ремонт жилья на 2013 год - 1.17 руб./м².

Голосовали: «за» 92,20% , «против» 0 % , «воздержались» 7,8 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

тариф на содержание и обслуживание на 2013 г. в размере 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом, и текущий ремонт жилья на 2013 год 1.17 руб./м² – утвердить.

№ 7. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о Выборе Совета многоквартирного дома.

На голосование предложены следующие кандидатуры.

Васильев Николай Александрович - кв. № 07

Саляхудинов Юрий Фазильевич - кв. № 14

Семихватский Максим Сергеевич - кв. № 18

Музалевский Станислав Константинович - кв. № 22

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома полным списком.*

№ 8. Открытие мусоропровода.

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 0 % , «против» 86,81 % , «воздержались» 13,19 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *мусоропровод не открывать.*

№ 9. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

1. Подлинник протокола собрания и подлинник реестра присутствовавших на собрании собственников - в офисе управляющей компании ООО УК «Спектр» по адресу: просп. М. Жукова, 15, г. Иркутск.
2. Подлинник протокола собрания и копия реестра присутствовавших на собрании собственников - у председателя собрания.

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *документы о собрании от 18 января 2013 г., проведенного в 19 час. 30 мин. хранить:*

1. *Подлинник протокола собрания и подлинник реестра присутствовавших на собрании собственников - в офисе управляющей компании ООО УК «Спектр» по адресу: просп. М. Жукова, 15, г. Иркутск.*
2. *Подлинник протокола собрания и копия реестра присутствовавших на собрании собственников - у председателя собрания.*

Подписи:

Председатель собрания _____ /Саляхудинов Ю.Ф./

Секретарь собрания _____ /Куприянович О.В./

Счетная комиссия:

_____ /Семихватский М.С./

_____ /Музалевский С.К./

_____ /Цеплакова О.А./