

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул. Костычева, 27/8
ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, НА
ЗНАЧЕННОГО с 06.08.2012 г. по 06.09.2012 г

г.Иркутск

«06» сентября 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г.Иркутск, ул . Костычева 27/8.

Период проведения:

начало собрания: 06.08.2012 г.

окончание собрания: 06.09.2012 г.

Инициатор собрания: Семихватская Ирина Валентиновна – кВ. № 18.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **2 723,00 м²**, что составляет 100 % голосов.

Всего собственников жилых помещений – **55**.

Оповещение: 100% - размещение объявлений в подъезде и индивидуальное сообщение по телефону.

В голосовании приняли участие: 31 собственник жилых помещений, обладающих площадью 1 472,30 м², что составляет – 54,10 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления – многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией.
5. Открытие мусоропровода.
6. Выбор Совета дома.
7. Смена графика уборки в доме: ежедневная влажная уборка первого этажа и лифта, влажная уборка всего подъезда – один раз в неделю.
8. Выбор компании, предоставляющей услуги: связи, кабельного телевидения, доступ к сети Интернет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Семихватский Максим Сергеевич.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 88,92 % (1 309,10 м²), «ПРОТИВ» - 7,63%(112,40 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,45 % (50,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать Семихватского М.С.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Семихватская Ирина Валентиновна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 88,92 % (1 309,10 м²), «ПРОТИВ» - 7,63% (112,40 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,45% (50,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать Семихватскую И.В.

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Семихватский Максим Сергеевич.
2. Васильев Николай Александрович.

Утверждение кандидатур счетной комиссии:

Голосовали: «ЗА» - 87,60 % (1 289,78 м²), «ПРОТИВ» - 7,63% (112,40 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,77 % (70,12 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. *Семихватского М.С.*
2. *Васильева Н.А.*

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 3,82 % (56,20 м²), «ПРОТИВ» - 28,13% (414,15 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 68,05 % (1 001,95 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 9,07 % (133,50 м²), «ПРОТИВ» - 27,76 % (408,75 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 63,17 % (930,05 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 87,12 % (1 282,60 м²), «ПРОТИВ» - 3,82 % (56,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,06 % (133,50 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева 27/8 (б/с 18) избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 83,66 % (1 231,80 м²), «ПРОТИВ» - 3,82 % (56,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12,52 % (184,30 м²).

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 3,45 % (50,80 м²), «ПРОТИВ» - 45,02 % (662,90 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51,53 % (758,60 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».

5. Открытие мусоропровода.

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода:

Голосовали: «ЗА» - 5,25 % (77,30 м²), «ПРОТИВ» - 90,93 % (1 338,80 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,82 % (56,20 м²)

Подвели итоги голосования и приняли решение: **мусоропровод не открывать.**

6. Выбор Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

1. Васильев Николай Александрович - кв. № 07.

Голосовали: «ЗА» - 86,26 % (1 269,95 м²), «ПРОТИВ» - 10,26 % (151,05 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,48 % (51,30 м²).

2. Семихватский Максим Сергеевич - кв. № 18.

Голосовали: «ЗА» - 86,29 % (1 270,45 м²), «ПРОТИВ» - 10,26 % (151,05 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,45 % (50,80 м²).

3. Музалевский Станислав Константинович - кв. № 22.

Голосовали: «ЗА» - 89,25 % (1 314,00 м²), «ПРОТИВ» - 3,45 % (50,80 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,3 % (107,50 м²)

4. Кудряшова Юлия Владимировна - кв. № 27.

Голосовали: «ЗА» - 88,88 % (1 308,60 м²), «ПРОТИВ» - 3,82 % (56,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,3 % (107,50 м²).

5. Жемчужный Денис Валентинович - кв. № 41.

Голосовали: «ЗА» - 88,88 % (1 308,60 м²), «ПРОТИВ» - 3,82 % (56,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7,3 % (107,50 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома:

Васильев Н.А.

Семихватский М.С.

Музалевский С.К.

Кудряшова Ю.В.

Жемчужный Д.В.

7. Изменение графика уборки в доме: ежедневная влажная уборка первого этажа и лифта, влажная уборка всего подъезда – один раз в неделю.

На голосование поставлен вопрос об изменении графика уборки в доме: ежедневная влажная уборка первого этажа и лифта, влажная уборка всего подъезда – один раз в неделю.

Голосовали: «ЗА» - 66,84 % (984,15 м²), «ПРОТИВ» - 3,82 % (56,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 29,34 % (431,95 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: **изменить график уборки в доме.**

8. Выбор компаний, предоставляющих услуги: связи, кабельного телевидения, доступ к сети Интернет.

На голосование поставлен вопрос о выборе компаний, предоставляющих услуги: связи, кабельного телевидения, доступ к сети Интернет.

1. Компания ТТК.

Голосовали: «ЗА» - 61,36 % (903,40 м²), «ПРОТИВ» - 5,73 % (84,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 32,91 (484,60 м²).

2. Компания «Дом. Ру»

Голосовали: «ЗА» - 47,44 % (698,50 м²), «ПРОТИВ» - 23,89% (351,80 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 28, % (422 м²).

3. Компания «Иркнет».

Голосовали: «ЗА» - 53,32 % (785,10 м²), «ПРОТИВ» - 5,73% (84,30м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 40,95 (602,90 м²).

4. Компания «Ростелеком».

Голосовали: «ЗА» - 65,14 % (959,10 м²), «ПРОТИВ» - 7,63 % (112,40 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 27,2 % (400,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: разрешить разместить оборудование в доме следующим компаниям: ТТК, «Ростелеком».

Председатель собрания:

/Семихватский М.С./

Секретарь собрания:

/Семихватская И.В./

Члены счетной комиссии:

/Васильев Н.А./

/Семихватский М.С./