

+

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/9 (б/с 17),
(проведенного в форме очного голосования)**

г. Иркутск

« 31 » июля 2012 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Спектр».

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/9.

Время проведения: 19.30 ч. – 31 июля 2012 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2 695,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 61.

Оповещено: 61.

Оповещение 100% - размещение объявления в б/с, индивидуальное сообщение по телефону.

Присутствовали: 34 собственника, (обладающие площадью 1 432,5 кв.м., что составляет 53,14 % голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решений - имеется.

На собрании присутствовали представители ОООУК «Спектр»:

Генеральный директор: - Сокольский Б.В.

Главный бухгалтер: - Самойленко Т.Ю.

Начальник участка: - Шунтиков Ю.А.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет УК «Спектр» перед собственниками жилых помещений за первое полугодие 2012 г.
3. Запуск поквартирных тепло/счетчиков.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании, при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Общие вопросы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, предложены следующие кандидатуры: Яшинова Светлана Викторовна (кв. № 08) - в качестве председателя, Колесова Александра Владимировна (кв. № 05) - в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» - 100 % (1 432,5 м²), «против» - 0 % , «воздержались» - 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: **Яшинову С.В.**

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» - 100% (1 432,5 м²) , «против» - 0 % , «воздержались» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: **Колесову А.В.**

№ 2. Отчет ООО УК «Спектр» перед собственниками жилых помещений за первое полугодие 2012 г.

На собрании была озвучена сумма начислений и сбора за период с 16.01.2012 г. 30.06.2012 г.; была озвучена задолженность по дому. Был предоставлен отчет израсходованных средств по статьям:

1. ТБО.
2. Лифтовое обслуживание.
3. Содержание и управление МКД.

По статье текущий ремонт так же была озвучена сумма начислений и сборов за период с 16.01.2012 по 30.06.2012 г. и расширенный отчет по закупленным и потраченным материалам.

№ 3. Запуск поквартирных тепло/счетчиков.

До сведения собственников было доведено, что в срок с 1-го сентября 2012 г. до 10 сентября 2012 года необходимо опломбировать тепло/счетчики и запустить.

Оплата за тепло до конца года производится по 1/12, а перерасчет за 2012 г. будет производиться с учетом показаний поквартирных тепло/счетчиков.

Необходимо обязательно заключить доп.соглашение к договору МКД.

№ 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. Было предложено три способа управления:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление).

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

3. Управление управляющей компанией.

Голосовали: «ЗА» - 100% (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Костычева, д. 27/9.

избрать управление управляющей компанией.

№ 5. Выбор управляющей компании, при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО УК «Спектр» в качестве управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании ООО УК «Спектр».*

№ 6. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении состава Совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ, были предложены следующие кандидатуры:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|
| 1. Плетнев Эдуард Юрьевич | - | кв. № 01. |
| 2. Серeda Ольга Васильевна | - | кв. № 04. |
| 3. Колесова Александра Владимировна | - | кв. № 05. |

4. Яшнова Светлана Викторовна – кв. № 08.
5. Меньщиков Константин Викторович – кв. № 29.
6. Белошапко Максим Борисович – кв. № 40.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры полным списком.

№ 7. Общие вопросы.

1. Было внесено предложение изменить график уборки в б/с.

На голосование поставлен вопрос об изменении графика уборки в б/с:

1 этаж, лифт – влажная уборка – ежедневно;

со 2-го этажа по 9-ый – влажная уборка один раз в неделю.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Изменить график уборки в б/с:

1 этаж, лифт – влажная уборка – ежедневно;

со 2-го этажа по 9-ый – влажная уборка один раз в неделю.

2. На голосование поставлен вопрос о запуске в дом следующих провайдеров для установки оборудования:

1. «ТТК».

2. «Иркнет».

3. «Дом. Ру».

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Разрешить разместить оборудование вышеперечисленным провайдерам.

3. Обсуждался вопрос о том, чтобы закрыть приемки, чтобы туда не падали дети и не попадал мусор.

Отчет ООО УК «Спектр» за I полугодие 2012 г. – прилагается.

Представители ООО «Спектр»

_____/Сокольский Б.В./

_____/Самойленко Т.Ю./

_____/Шунтиков Ю.А./

Председатель собрания:

_____/Яшнова С.В./

Секретарь собрания:

_____/Колесова А.В./