

ПРОТОКОЛ

ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ
ПО АДРЕСУ: г. ИРКУТСК, ПРОСП. М. ЖУКОВА, 4/1 ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

НАЗНАЧЕННОГО с 01.11. 2013 г. до 00 часов 09 декабря 2013 года.

г.Иркутск

«09» декабря 2013 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/1.

Период проведения:

начало собрания: 01 ноября 2013 г.

окончание собрания: 00 часов 09 декабря 2013 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, с учетом офисных помещений (без учета мест общего пользования) – **2 598,80 м²**, что составляет 100 % голосов.

Оповещено: 100% собственников.

В голосовании приняло участие: 24 собственника помещений, обладающих площадью

1. 936,20 м², что составляет – 74,50 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 20,21 руб./м² в мес.
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 3,40 руб./м² в мес.
6. Утверждение кандидатуры в состав Совета МКД – Харитоновой Ирины Борисовны – по доверенности собственника кв. № 12.
7. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
8. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
10. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена кандидатура: Маслов Андрей Валерьевич, кв. № 11.

Голосовали: «за» 95,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,03 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем общего собрания избрать: А. В. Маслова, кв. № 11.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена кандидатура: Леоненко Лариса Валентиновна, кв. № 05 .

Голосовали: «за» 95,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,03 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать: Л.В. Леоненко, кв. № 05 .

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, предложены следующие кандидатуры:

1. Хохлова Наталья Николаевна, кв. № 04.

Голосовали: «за» 90,64 %, «против» 0 %, «воздержались» 9,36 %.

2. Лагерева Валентина Валерьевна, кв. № 17.

Голосовали: «за» 95,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,03 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

№ 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 92,33 %, «против» 0 %, «воздержались» 7,67 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.

№ 4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 20,21 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 20,21 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 72,43 %, «против» 7,90 % , «воздержались» 19,67 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. в размере – 20,21 руб./м² в мес.

№ 5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 3,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 3,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 77,76 %, «против» 2,57 % , «воздержались» 19,67 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4/1, просп. М. Жукова, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 3,40 руб./м² в мес.*

№ 6. Утверждение кандидатуры в состав Совета МКД – Харитоновой Ирины Борисовны – по доверенности собственника кв. № 12.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры Харитоновой Ирины Борисовны в состав Совета МКД.

Голосовали: «за» 47,71 %, «против» 17,44 %, «воздержались» 34,85 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *кандидатуру Харитоновой Ирины Борисовны не утверждать в состав Совета МКД.*

№ 7. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 95,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,03 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 8. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 95,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,03 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

Денежные средства договора распределяются следующим образом:

- 30 % поступает в Управляющую компанию;
- 70 % на усмотрение собственников помещений.

№ 9. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 92,33 %, «против» 0 %, «воздержались» 7,67 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома, и в почтовые ящики.*

№ 10. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) - в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/1 и в офисе ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 95,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 4,03 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/1 и в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Председатель собрания _____ (А. В. Маслов).

Секретарь собрания _____ (Л. В. Леоненко).

Счетная комиссия _____ (Н. Н. Хохлова).

_____ (В. В. Лагерева).