

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРОСП. М. ЖУКОВА, 4/1 г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО с 20.04. 2012 г. по 23.10. 2012 г.

«23» октября 2012 г.

г. Иркутск

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/1.

Период проведения:

начало собрания: 20 апреля -2012 г.

окончание собрания: 23 октября 2012 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, с учетом офисных помещений (без учета мест общего пользования) – **2 598,80 м²**, что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений – **30**.

Оповещение: 100% - размещение объявлений в подъезде и индивидуальное сообщение по телефону.

В голосовании приняло участие: **16** собственников помещений, обладающих площадью **1. 801,92 м²**, что составляет – **69,34 %** голосов.

Групп для проведения собрания и принятия решений имеется.

вестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А). непосредственное управление собственниками (самоуправление);
Б). управление товариществом собственников жилья;
В). управление управляющей компанией.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией):
А). управляющая компания ООО УК «Спектр»;
Б). другая управляющая компания.
5. Оплата за тепло по 1/12, по тарифу - 17,50 руб., с 1 м².
6. Утверждение тарифа на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб., с 1 м².
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м².
8. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.
10. Выбор Совета дома.
11. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на общем собрании.
12. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Маслов Андрей Валерьевич.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

ли: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.
и итоги голосования и приняли решение:
седателем общего собрания избрать - **Маслова А.В.**

а голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Анкудинова Светлана Петровна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать - **Анкудинову Светлану Петровну.**

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Маслов Андрей Валерьевич.
2. Анкудинова Светлана Петровна.
3. Тютрин Дмитрий Владимирович.

Утверждение кандидатур счетной комиссии:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Маслова А.В.
2. Анкудинову С.П.
3. Тютрина Д.В.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иркутск, просп. М. Жукова 4/1 (строит. б/с 5).

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 32,54 % (586,40 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 26,88 % (484,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

в) управление управляющей компанией:

«за» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/1 (строит. б/с 5) избрать управление управляющей компанией.

4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании управляющей компании:

1. ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %;

2. Другая УК:

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 38,26 % (689,50 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО
УК «Спектр».

за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

Голосование поставлен вопрос об оплате за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: за тепловую энергию в 2012 г. оплачивать по 1/12 по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

6. Тариф на услуги содержания - 16,88 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на услуги содержания в размере - 16,88 руб. с 1 м² в 2012 г.

Голосовали: «ЗА» - 94,27 % (1 698,62 м²), «ПРОТИВ» - 5,73 % (103,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб. с 1 м².

7. Тариф на услуги по текущему ремонту общего имущества дома – 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г:

Голосовали: «ЗА» - 95,60 % (1 722,72 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества дома на 2012 г. в размере – 2,40 руб. с 1 м².

8. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление:

Голосовали: «ЗА» - 92,84 % (1 672,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить проект договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией ООО УК «Спектр» (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании, предложена кандидатура Степанова Дмитрия Леонидовича:

голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру Степанова Дмитрия Леонидовича в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

10. Выбор Совета дома:

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Были предложены следующие кандидатуры:

1. Маслов Андрей Валерьевич - кв. № 11.
2. Тютрин Дмитрий Владимирович - кв. № 05.
3. Важенин Алексей Алексеевич - кв. № 19.

1. Утверждение кандидатуры Совета дома - Маслова Андрея Валерьевича:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры Совета дома – Тютрина Дмитрия Валерьевича:

Голосовали: «ЗА» - 95,66 % (1 723,82 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

3. Утверждение кандидатуры Совета дома – Важенина Алексея Алексеевич

Голосовали: «ЗА» - 95,66 % (1 723,82 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома полным списком:

1. Маслов Андрей Валерьевич.
2. Тютрин Дмитрий Владимирович.
3. Важенин Алексей Алексеевич.

11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

- 1). Размещение об итогах голосования на доске объявлений в доме:

Голосовали: «ЗА» - 87,16 % (1 570,50 м²), «ПРОТИВ» - 32,62 % (587,7 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

- 2). Уведомление об итогах голосования заказными письмами:

Голосовали: «ЗА» - 17,18 % (309,52 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: об итогах голосования уведомить путем размещения копии протокола на доске объявления в доме.

12. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15:

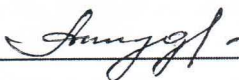
Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания:

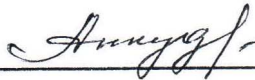
 Maslov /Маслов А.В./

Секретарь собрания:

 /Анкудинова С.П./

Члены счетной комиссии:

 Maslov /Маслов А.В./

 /Анкудинова С.П./

 /Тютрин Д.В./