

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРОСП. М. ЖУКОВА, 4/2 г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО с 20.04 2012 г. по 23.10.2012 г.

г. Иркутск

«23» октября 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/2.

Период проведения:

начало собрания: 20 апреля 2012 г.

окончание собрания: 23 октября 2012 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, с учетом офисных помещений (без учета мест общего пользования) – **3 243,30 м²**, что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений – **50**.

Оповещение: 100% - размещение объявлений в подъезде и индивидуальное сообщение по телефону.

В голосовании приняло участие: 32 собственника помещений, обладающих площадью 1.912,20 м², что составляет – 58,96 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А). непосредственное управление собственниками (самоуправление);
Б). управление товариществом собственников жилья;
В). управление управляющей компанией.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией):
А). управляющая компания ООО УК «Спектр»;
Б). другая управляющая компания.
5. Оплата за тепло по 1/12, по тарифу - 17,50 руб., с 1 м².
6. Утверждение тарифа на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб., с 1 м².
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м².
8. Запуск второго лифта, пассажирского, с увеличением тарифа на 2,18 руб. с 1 м².
9. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).
10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.
11. Выбор Совета дома.
12. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на общем собрании.
13. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:
Лысанов Виталий Михайлович.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:
Голосовали: «ЗА» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.
Подвели итоги голосования и приняли решение:
Председателем общего собрания избрать - *Лысанова В.М.*

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Стадлер Елена Владимировна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать - *Стадлер Елену Владимировну.*

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Маслов Андрей Валерьевич.
2. Степанов Дмитрий Леонидович.
3. Златкин Сергей Григорьевич.

Утверждение кандидатур счетной комиссии:

1). Маслов Андрей Валерьевич.

Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,90%(93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2). Степанов Дмитрий Леонидович.

Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,90%(93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

3). Златкин Сергей Григорьевич.

Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,90%(93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Маслова А.В.
2. Степанова Д.Л.
3. Златкина С.Г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иркутск, просп. М. Жукова 4/2 (строит. б/с 4).

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«ЗА»- 0 %, «ПРОТИВ»- 35,47 % (678,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0%.

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА»- 0 %, «ПРОТИВ» - 35,47 % (678,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 %.

в) управление управляющей компанией:

«за» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, просп.М.Жукова, 4/2 (строит. б/с 4) избрать управление управляющей компанией.

4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании управляющей компании:

1. ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %;

угая УК:

голосовали: «ЗА» - 4,9 % (93,70 м²), «ПРОТИВ» - 31,47 % (642,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО

УК «Спектр».

5. Оплата за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м², в 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об оплате за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

Голосовали: «ЗА» - 89,14 % (1 819,60 м²), «ПРОТИВ» - 2,54 % (48,60 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,10 % (173,10 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: за тепловую энергию в 2012 г. оплачивать по 1/12 по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

6. Тариф на услуги содержания - 16,88 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на услуги содержания в размере - 16,88 руб. с 1 м² в 2012 г.

Голосовали: «ЗА» - 89,82 % (1 833,50 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,87 % (207,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб. с 1 м².

7. Тариф на услуги по текущему ремонту общего имущества дома – 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г:

Голосовали: «ЗА» - 81,31 % (1 659,70 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,87 % (207,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества дома на 2012 г. в размере – 2,40 руб. с 1 м².

8. Запуск второго лифта - пассажирского, с увеличением тарифа на 2,18 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос о запуске второго лифта – пассажирского, с увеличением тарифа на 2,18 руб. с 1 м².

Голосовали: «ЗА» - 36,8 % (703,70 м²), «ПРОТИВ» - 54,67 % (1 115,90 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,59 % (221,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: пассажирский лифт в 2012 г. – не запускать.

9. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление:

Голосовали: «ЗА» - 92,17 % (1 881,40 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,17 % (79,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить проект договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией ООО УК «Спектр» (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании, предложена кандидатура Степанова Дмитрия Леонидовича:

голосовали: «ЗА» - 89,96 % (1 836,30 м²), «ПРОТИВ» - 2,4 % (45,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру Степанова Дмитрия Ювича в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

Выбор Совета дома:

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Были предложены следующие кандидатуры:

1. Стадлер Елена Владимировна - кв. № 08.
2. Черных Яна Александровна - кв. № 33.
3. Арсенина Татьяна Валерьевна - кв. № 11,12.

Утверждение кандидатуры Совета дома – Стадлер Елена Владимировна:

Голосовали: «ЗА» - 96,06 % (1 960,90 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,2 % (80,40 м²).

Утверждение кандидатуры Совета дома – Черных Яна Александровна:

Голосовали: «ЗА» - 91,47 % (1 867,20 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,2 % (80,4 м²).

Утверждение кандидатуры Совета дома – Арсенина Татьяна Валерьевна:

Голосовали: «ЗА» - 91,47 % (1 867,20 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,2 % (80,40 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома полным списком:

1. Стадлер Елена Владимировна - кв. № 08.
2. Черных Яна Александровна - кв. № 33.
3. Арсенина Татьяна Валерьевна - кв. № 11,12.

2. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

- 1). Размещение об итогах голосования на доске объявлений в доме:

Голосовали: «ЗА» - 93,68 % (1 912,20 м²), «ПРОТИВ» - 32,62 % (587,7 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

- 2). Уведомление об итогах голосования заказными письмами:

Голосовали: «ЗА» - 13,45 % (257,10 м²), «ПРОТИВ» - 2,4 % (45,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: об итогах голосования уведомить путем размещения копии протокола на доске объявления в доме.

3. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

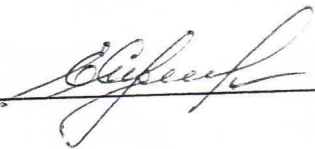
Подвели итоги голосования и приняли решение: местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания:



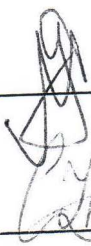
/Лысанов В.М./

секретарь собрания:



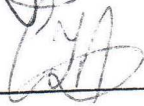
/Стадлер Е.В./

Члены счетной комиссии:



Маслов

/Маслов А.В./



/Степанов Д.Л./



/Златкин С.Г./