

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/8 (проведенного в форме очного голосования).

г. Иркутск

18 января 2013 г.

Инициатор общего собрания: Жемчужный Денис Валентинович кв. № 41.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/8.

Время проведения: 18 января 2013 года 19-30 часов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) - 2723,0 м².

Оповещено 100% - размещение объявления в блок секции, телефонное информирование.

Присутствовали: 31 собственников, обладающих площадью 1 437,98 кв.м., что составляет 52,81 % голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

На собрании присутствовали представители ООО УК «Спектр»:



Генеральный директор - Б.В. Сокольский

Главный бухгалтер - Т.Ю. Самойленко

Юрист - Д.Л. Бжевский

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание на 2013 г. в размере 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом, текущий ремонт жилья на 2013 год 1.17 руб./м².
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Открытие мусоропровода.
9. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя и секретаря собрания

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания, предложены следующие кандидатуры:

Саляхудинов Юрий Фазильевич

кв. № 14 _ в качестве председателя

Куприянович Оксана Васильевна

кв. № 20 - в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % _ ; «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Саляхудинова Ю.Ф.

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 100 % , , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Куприянович О.В.

№ 2 Выбор членов счетной комиссии.

Выбор членов счетной комиссии: предложены следующие кандидатуры:

Семихватский Максим Сергеевич

кв. № 18

Музалевский Станислав Константинович

кв. № 22

Цеплакова Ольга Александровна

кв. № 30

Голосовали: «за» 96,1 % , «против» 3,9 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: ***утвердить вышепредложенные кандидатуры в счетную комиссию, полным списком.***

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления, было предложено три способа управления:

1. Непосредственное управление собственниками

Голосовали: «за» 0 % , «против» 100 % , «воздержались» 0 %.

2. Управление товариществом собственников жилья

Голосовали: «за» 3,9% , «против» 90,72% , «воздержались» 5,38% .

3. Управление управляющей компанией

Голосовали: «за» 90,72% , «против» 3,9% , «воздержались» 5,38% .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Костычева, 27/8, избрать управление управляющей компанией.

№ 4. Выбор Управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос о выборе Управляющей компании ООО УК «Спектр» в качестве управляющей компании.

Голосовали: «за» 92,20 %, «против» 3,9%, «воздержались» 3,9% .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве управляющей компании избрать ООО УК «Спектр».

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г

Голосовали: «за» 92,2 %, «против» 3,9%, «воздержались» 3,9% .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей компанией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.*

№ 6. Утверждение тарифов на содержание, обслуживание на 2013 г. в размере 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом и текущий ремонт жилья на 2013 год - 1.17 руб./м².

На голосование поставлен вопрос об Утверждении тарифов на содержание и обслуживание на 2013 г. в размере - 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом, и текущий ремонт жилья на 2013 год - 1.17 руб./м².

Голосовали: «за» 92,20% , «против» 0 % , «воздержались» 7,8 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

тариф на содержание и обслуживание на 2013 г. в размере 16,39 руб./м² с работающим мусоропроводом, и текущий ремонт жилья на 2013 год 1.17 руб./м² – утвердить.

№ 7. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о Выборе Совета многоквартирного дома.

На голосование предложены следующие кандидатуры.

Васильев Николай Александрович - кв. № 07

Саляхудинов Юрий Фазильевич - кв. № 14

Семихватский Максим Сергеевич - кв. № 18

Музалевский Станислав Константинович - кв. № 22

Жемчужный Денис Валентинович — кв. № 41

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома полным списком.

№ 8. Открытие мусоропровода.

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 0 % , «против» 86,81 % , «воздержались» 13,19 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: мусоропровод не открывать.

№ 9. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

1. Подлинник протокола собрания и подлинник реестра присутствовавших на собрании собственников - в офисе управляющей компании ООО УК «Спектр» по адресу: просп. М. Жукова, 15, г. Иркутск.
2. Подлинник протокола собрания и копия реестра присутствовавших на собрании собственников - у председателя собрания.

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: документы о собрании от 18 января 2013 г., проведенного в 19 час. 30 мин. хранить:

1. Подлинник протокола собрания и подлинник реестра присутствовавших на собрании собственников - в офисе управляющей компании ООО УК «Спектр» по адресу: просп. М. Жукова, 15, г. Иркутск.
2. Подлинник протокола собрания и копия реестра присутствовавших на собрании собственников - у председателя собрания.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Саляхудинов Ю.Ф./

Секретарь собрания _____ /Куприянович О.В./

Счетная комиссия:

_____ /Семихватский М.С./

_____ /Музалевский С.К./

_____ /Цеплакова О.А./

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, д.60/5, Куйбышевский район
(форма проведения - очное).

г. Иркутск

«06» «февраля» 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Соболев Игорь Петрович, кв. № 45.

Форма проведения общего собрания - очное.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5.

Дата проведения: 06.02.2015 г.

Время проведения: 18.00 часов.

Место проведения: автопарковка.

Общее количество голосов дольщиков помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3. 258,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2.907,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 351,3 м².

Присутствовали:

Собственники жилых помещений, обладающие площадью - 1 952,2 м², что составляет – 59,9 % голосов.

Собственники нежилых помещений, обладающие площадью - 267 м², что составляет – 8,19 % голосов.

Всего присутствовало 20 собственников, обладающих 68,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией).
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07. 2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
7. Расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.
8. Выбор состава Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.(при наличии доверенностей от собственников МКД).

10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% в УО, 70 % - на дом).
11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования (на стенде, сайте, в почтовые ящики).
12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура: Лысанов Виталий Михайлович, собственник офисного помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: В. М. Лысанова, собственник офисного помещения.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура: Косинова Наталия Сергеевна, собственник кв. № 12.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем собрания избрать: Н. С. Косинову, собственник кв. № 12.

№ 2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.

2.1. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

2.2.. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5 избрать управление управляющей компанией.*

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации.

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Другая управляющая организация:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей организации избрать – УО ООО УК «Спектр».*

а

№ 4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

то

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

анов

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ОООУК «Спектр» в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. 411/пр, место хранения – один экземпляр у собственника, один в УО.

нова

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес..

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 60/5, ул. Баррикад г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г.. в размере – 17,95 руб./м² в мес.

лым
щей

№ 6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07. 2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 7. Расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.
На голосование поставлен вопрос о том, чтобы расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.*

№ 8. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены кандидатуры:

1. Брычков Андрей Александрович, кв. № 7
2. Крысанова Мария Александровна, кв. № 12 (по доверенности).
3. Лысанов Дмитрий Геннадьевич, кв. № 19 (по доверенности).
4. Лысанов Виталий Михайлович, офисное помещение

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.*

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета МКД, предложена кандидатура: Крысанова Мария Александровна, кв. № 12 (по доверенности).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить председателем совета МКД – М.А. Крысанову, кв. № 12 (по доверенности).*

№ 9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников МКД).

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников МКД).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему, собственникам МКД наделить совет МКД доверенностью.*

№ 10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома: денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом МКД (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия УО ООО УК «Спектр» по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома;*

денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:

- 30% - в УО и не являются подотчетными;
- 70 % - на дом.

№ 11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на стенде, расположенном на 1 этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на стенде, расположенном на 1 этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

№ 12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5 и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5, и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 –х страницах.
3. Договор управления многоквартирным домом с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5.

Председатель собрания _____ (В. М. Лысанов).

Секретарь собрания _____ (Н. С. Косинова).

*Криванова М.А. по доверенности
за Косинову Н.С.*

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, д.60/6, Куйбышевский район
(форма проведения - очное).

г. Иркутск

«06» «февраля» 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Соболев Игорь Петрович, кв. № 50.

Форма проведения общего собрания - очное.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/6.

Дата проведения: 06.02.2015 г.

Время проведения: 18.00 часов.

Место проведения: автопарковка.

Общее количество голосов дольщиков помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3. 254,6 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- 2.902,6 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 352,0 м².

Присутствовали:

Собственники жилых помещений, обладающие площадью - 1 873,3 м², что составляет – 57,56 %
голосов.

Собственники нежилых помещений, обладающих площадью - 307,1 м², что составляет – 9,44 %
голосов.

Всего присутствовало 20 собственников, обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией).
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/6, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/6, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07. 2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
7. Расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.
8. Выбор состава Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.(при наличии доверенностей от собственников МКД).

10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% в УО, 70 % - на дом).
11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования (на стенде, сайте, в почтовые ящики).
12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. предложена кандидатура: Соболев Игорь Петрович, собственник кв. № 50.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: И. П. Соболева, собственника кв. № 50.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. предложена кандидатура: Гришкевич Мария Ивановна, собственник кв. № 18.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем собрания избрать: М. И. Гришкевич, собственник кв. № 18.

№ 2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.

2.1. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

2.2. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/6 избрать управление управляющей компанией.

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации.

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Другая управляющая организация:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве управляющей организации избрать – ООО УК «Спектр».

нежные
дом).
я
стенде,

лений по

№ 4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Собол

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ОООУК «Спектр» в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр, место хранения – один экземпляр у собственника, один в УО.

ишкеви

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/6, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/6, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес..

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 60/6, ул. Баррикад г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г., в размере – 17,95 руб./м² в мес.

жилым
яюще

№ 6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 60/6, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07. 2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/6, ул. Баррикад, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/6, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 7. Расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.

На голосование поставлен вопрос о том, чтобы расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.

- ООО

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.*

№ 8. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Киселева Нина Васильевна, кв. № 12.
2. Калюканова Елена Иннокентьевна, кв. № 26

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.*

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета МКД, предложена кандидатура: Киселева Нина Васильевна, кв. № 12

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить председателем совета МКД – Н.В. Киселеву, кв. № 12.*

№ 9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников МКД).

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников МКД).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему, собственникам МКД наделить совет МКД доверенностью.*

№ 10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом).

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом МКД (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия УО ООО УК «Спектр» по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома;*

денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:

- 30% - в УО и не являются подотчетными;
- 70 % - на дом.

№ 11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления

с результатами голосования путем размещения сообщения на стенде, расположенном на I этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

туры:

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на стенде, расположенном на I этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

№ 12. Определение места хранения протоколов общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

нав

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/6 и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

иселева

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/6, и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

КД).

юнта и

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 –х страницах.
3. Договор управления многоквартирным домом с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5.

ан

Председатель собрания  (И. П. Соболев).

ства

Секретарь собрания  (М. И. Гришкевич).

тсия

обще
ые
юм).

ктр» по
Советом

щего
имн

) о
мления

ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРОСП. М. ЖУКОВА, 4/1 г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО с 20.04. 2012 г. по 23.10. 2012 г.

г.Иркутск

«23» октября 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/1.

Период проведения:

начало собрания: 20 апреля -2012 г.

окончание собрания: 23 октября 2012 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, с учетом офисных помещений (без учета мест общего пользования) – **2 598,80 м²**, что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений – **30.**

Оповещение: 100% - размещение объявлений в подъезде и индивидуальное сообщение по телефону.

В голосовании приняло участие: 16 собственников помещений, обладающих площадью 1. 801,92 м², что составляет – 69,34 % голосов.

ум для проведения собрания и принятия решений имеется.

вестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - А). непосредственное управление собственниками (самоуправление);
 - Б). управление товариществом собственников жилья;
 - В). управление управляющей компанией.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией):
 - А). управляющая компания ООО УК «Спектр»;
 - Б). другая управляющая компания.
5. Оплата за тепло по 1/12, по тарифу - 17,50 руб., с 1 м².
6. Утверждение тарифа на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб., с 1 м².
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м².
8. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.
10. Выбор Совета дома.
11. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на общем собрании.
12. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Маслов Андрей Валерьевич.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - **Маслова А.В.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Анкудинова Светлана Петровна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать - **Анкудинову Светлану Петровну.**

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Маслов Андрей Валерьевич.
2. Анкудинова Светлана Петровна.
3. Тютрин Дмитрий Владимирович.

Утверждение кандидатур счетной комиссии:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Маслова А.В.
2. Анкудинову С.П.
3. Тютрина Д.В.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иркутск, просп. М. Жукова 4/1 (строит. б/с 5).

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 32,54 % (586,40 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 26,88 % (484,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

в) управление управляющей компанией:

«за» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, просп.М.Жукова, 4/1 (строит. б/с 5) **избрать управление управляющей компанией.**

4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании управляющей компании:

1. ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %;

2. Другая УК:

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 38,26 % (689,50 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **избрать в качестве управляющей компании ООО УК «Спектр».**

5. Оплата за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос об оплате за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: за тепловую энергию в 2012 г. оплачивать по 1/12 по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

6. Тариф на услуги содержания - 16,88 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на услуги содержания в размере - 16,88 руб. с 1 м² в 2012 г.

Голосовали: «ЗА» - 94,27 % (1 698,62 м²), «ПРОТИВ» - 5,73 % (103,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб. с 1 м².

7. Тариф на услуги по текущему ремонту общего имущества дома – 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г:

Голосовали: «ЗА» - 95,60 % (1 722,72 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества дома на 2012 г. в размере – 2,40 руб. с 1 м².

8. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление:

Голосовали: «ЗА» - 92,84 % (1 672,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить проект договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией ООО УК «Спектр» (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании, предложена кандидатура Степанова Дмитрия Леонидовича:

голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру Степанова Дмитрия Леонидовича в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

10. Выбор Совета дома:

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Были предложены следующие кандидатуры:

1. Маслов Андрей Валерьевич - кв. № 11.
2. Тютрин Дмитрий Владимирович - кв. № 05.
3. Важенин Алексей Алексеевич - кв. № 19.

1. Утверждение кандидатуры Совета дома - Маслова Андрея Валерьевича:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры Совета дома – Тютрина Дмитрия Валерьевича:

Голосовали: «ЗА» - 95,66 % (1 723,82 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

3. Утверждение кандидатуры Совета дома – Важенина Алексея Алексеевич

Голосовали: «ЗА» - 95,66 % (1 723,82 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома полным списком:

1. Маслов Андрей Валерьевич.
2. Тютрин Дмитрий Владимирович.
3. Важенин Алексей Алексеевич.

11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

1). Размещение об итогах голосования на доске объявлений в доме:

Голосовали: «ЗА» - 87,16 % (1 570,50 м²), «ПРОТИВ» - 32,62 % (587,7 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2). Уведомление об итогах голосования заказными письмами:

Голосовали: «ЗА» - 17,18 % (309,52 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: об итогах голосования уведомить путем размещения копии протокола на доске объявления в доме.

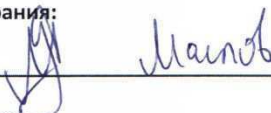
12. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15:

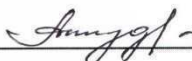
Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 801,92 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

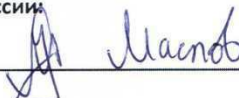
Председатель собрания:

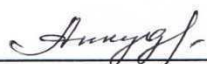
 /Маслов А.В./

Секретарь собрания:

 /Анкудинова С.П./

Члены счетной комиссии:

 /Маслов А.В./

 /Анкудинова С.П./

 /Тютрин Д.В./

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ПРОСП. М. ЖУКОВА, 4/2 г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО с 20.04 2012 г. по 23.10.2012 г.

г.Иркутск

«23» октября 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г. Иркутск, просп. М. Жукова, 4/2.

Период проведения:

начало собрания: 20 апреля 2012 г.

окончание собрания: 23 октября 2012 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, с учетом офисных помещений (без учета мест общего пользования) – **3 243,30 м²**, что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений – **50.**

Оповещение: 100% - размещение объявлений в подъезде и индивидуальное сообщение по телефону.

В голосовании приняло участие: 32 собственника помещений, обладающих площадью 1.912,20 м², что составляет – 58,96 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
А). непосредственное управление собственниками (самоуправление);
Б). управление товариществом собственников жилья;
В). управление управляющей компанией.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией):
А). управляющая компания ООО УК «Спектр»;
Б). другая управляющая компания.
5. Оплата за тепло по 1/12, по тарифу - 17,50 руб., с 1 м².
6. Утверждение тарифа на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб., с 1 м².
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м².
8. Запуск второго лифта, пассажирского, с увеличением тарифа на 2,18 руб. с 1 м².
9. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).
10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.
11. Выбор Совета дома.
12. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на общем собрании.
13. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Лысанов Виталий Михайлович.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:
Голосовали: «ЗА» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.
Подвели итоги голосования и приняли решение:
Председателем общего собрания избрать - **Лысанова В.М.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Стадлер Елена Владимировна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:
Голосовали: «ЗА» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.
Подвели итоги голосования и приняли решение:
Секретарем общего собрания избрать - **Стадлер Елену Владимировну.**

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Маслов Андрей Валерьевич.
2. Степанов Дмитрий Леонидович.
3. Златкин Сергей Григорьевич.

Утверждение кандидатур счетной комиссии:

- 1). Маслов Андрей Валерьевич.
Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,90%(93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.
- 2). Степанов Дмитрий Леонидович.
Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,90%(93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.
- 3). Златкин Сергей Григорьевич.
Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,90%(93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Маслова А.В.
2. Степанова Д.Л.
3. Златкина С.Г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иркутск, просп. М. Жукова 4/2 (строит. б/с 4).

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«ЗА»- 0 %, «ПРОТИВ»- 35,47 % (678,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0%.

б) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 35,47 % (678,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 %.

в) управление управляющей компанией:

«за» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % .

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, просп.М.Жукова, 4/2 (строит. б/с 4) избрать управление управляющей компанией.

4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании управляющей компании:

1. ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «ЗА» - 95,41 % (1 947,60 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %;

2. Другая УК:

Голосовали: «ЗА» - 4,9 % (93,70 м²), «ПРОТИВ» - 31,47 % (642,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании ООО УК «Спектр».*

5. Оплата за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м², в 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об оплате за тепловую энергию по 1/12, по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².

Голосовали: «ЗА» - 89,14 % (1 819,60 м²), «ПРОТИВ» - 2,54 % (48,60 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,10 % (173,10 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *за тепловую энергию в 2012 г. оплачивать по 1/12 по тарифу – 17,50 руб. с 1 м².*

6. Тариф на услуги содержания - 16,88 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на услуги содержания в размере - 16,88 руб. с 1 м² в 2012 г.

Голосовали: «ЗА» - 89,82 % (1 833,50 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,87 % (207,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить тариф на услуги содержания на 2012 г. в размере – 16,88 руб. с 1 м².*

7. Тариф на услуги по текущему ремонту общего имущества дома – 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по текущему ремонту общего имущества дома в размере - 2,4 руб. с 1 м² на 2012 г.

Голосовали: «ЗА» - 81,31 % (1 659,70 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10,87 % (207,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества дома на 2012 г. в размере – 2,40 руб. с 1 м².*

8. Запуск второго лифта - пассажирского, с увеличением тарифа на 2,18 руб. с 1 м².

На голосование поставлен вопрос о запуске второго лифта – пассажирского, с увеличением тарифа на 2,18 руб. с 1 м².

Голосовали: «ЗА» - 36,8 % (703,70 м²), «ПРОТИВ» - 54,67 % (1 115,90 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,59 % (221,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *пассажирский лифт в 2012 г. – не запускать.*

9. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление:

Голосовали: «ЗА» - 92,17 % (1 881,40 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,17 % (79,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией ООО УК «Спектр» (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией).*

10. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании, предложена кандидатура Степанова Дмитрия Леонидовича:

голосовали: «ЗА» - 89,96 % (1 836,30 м²), «ПРОТИВ» - 2,4 % (45,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру Степанова Дмитрия Леонидовича в качестве уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, принятых на общем собрании.

11. Выбор Совета дома:

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Были предложены следующие кандидатуры:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Стадлер Елена Владимировна | - кв. № 08. |
| 2. Черных Яна Александровна | - кв. № 33. |
| 3. Арсенина Татьяна Валерьевна | - кв. № 11,12. |

1. Утверждение кандидатуры Совета дома – Стадлер Елена Владимировна:

Голосовали: «ЗА» - 96,06 % (1 960,90 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,2 % (80,40 м²).

2. Утверждение кандидатуры Совета дома – Черных Яна Александровна:

Голосовали: «ЗА» - 91,47 % (1 867,20 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,2 % (80,40 м²).

3. Утверждение кандидатуры Совета дома – Арсенина Татьяна Валерьевна:

Голосовали: «ЗА» - 91,47 % (1 867,20 м²), «ПРОТИВ» - 4,9 % (93,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,2 % (80,40 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры в Совет дома полным списком:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Стадлер Елена Владимировна | - кв. № 08. |
| 2. Черных Яна Александровна | - кв. № 33. |
| 3. Арсенина Татьяна Валерьевна | - кв. № 11,12. |

12. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании:

1). Размещение об итогах голосования на доске объявлений в доме:

Голосовали: «ЗА» - 93,68 % (1 912,20 м²), «ПРОТИВ» - 32,62 % (587,7 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2). Уведомление об итогах голосования заказными письмами:

Голосовали: «ЗА» - 13,45 % (257,10 м²), «ПРОТИВ» - 2,4 % (45,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: об итогах голосования уведомить путем размещения копии протокола на доске объявления в доме.

13. Определение места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения уведомлений, решений собственников, протокола общего собрания: офис ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп.

М. Жукова, 15:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (2 041,30 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания:



/Лысанов В.М./

Секретарь собрания:

 /Стадлер Е.В./

Члены счетной комиссии:

 *Маслов* /Маслов А.В./

 /Степанов Д.Л../

 /Златкин С.Г./

+

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/9 (б/с 17),
(проведенного в форме очного голосования)

г. Иркутск

« 31 » июля 2012 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Спектр».

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/9.

Время проведения: 19.30 ч. – 31 июля 2012 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2 695,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 61.

Оповещено: 61.

Оповещение 100% - размещение объявления в б/с, индивидуальное сообщение по телефону.

Присутствовали: 34 собственника, (обладающие площадью 1 432,5 кв.м., что составляет 53,14 % голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решений - имеется.

На собрании присутствовали представители ООО «Спектр»:

Генеральный директор: - Сокольский Б.В.

Главный бухгалтер: - Самойленко Т.Ю.

Начальник участка: - Шунтиков Ю.А.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Спектр» перед собственниками жилых помещений за первое полугодие 2012 г.
3. Запуск поквартирных тепло/счетчиков.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании, при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Общие вопросы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, предложены следующие кандидатуры: Яшнова Светлана Викторовна (кв. № 08) - в качестве председателя, Колесова Александра Владимировна (кв. № 05) - в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» - 100 % (1 432,5 м²), «против» - 0 % , «воздержались» - 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: **Яшнову С.В.**

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» - 100% (1 583,8 м²) , «против» - 0 % , «воздержались» - 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: **Колесову А.В.**

№ 2. Отчет ООО УК «Спектр» перед собственниками жилых помещений за первое полугодие 2012 г.

На собрании была озвучена сумма начислений и сбора за период с 16.01.2012 г. 30.06.2012 г.; была озвучена задолженность по дому. Был предоставлен отчет израсходованных средств по статьям:

1. ТБО.
2. Лифтовое обслуживание.
3. Содержание и управление МКД.

По статье текущий ремонт так же была озвучена сумма начислений и сборов за период с 16.01.2012 по 30.06.2012 г. и расширенный отчет по закупленным и потраченным материалам.

№ 3. Запуск поквартирных тепло/счетчиков.

До сведения собственников было доведено, что в срок с 1-го сентября 2012 г. до 10 сентября 2012 года необходимо опломбировать тепло/счетчики и запустить.

Оплата за тепло до конца года производится по 1/12, а перерасчет за 2012 г. будет производиться с учетом показаний поквартирных тепло/счетчиков.

Необходимо обязательно заключить доп.соглашение к договору МКД.

№ 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. Было предложено три способа управления:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление).

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

2. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

3. Управление управляющей компанией.

Голосовали: «ЗА» - 100% (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Костычева, д. 27/9.

избрать управление управляющей компанией.

№ 5. Выбор управляющей компании, при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО УК «Спектр» в качестве управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **избрать в качестве управляющей компании ООО УК «Спектр».**

№ 6. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении состава Совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ, были предложены следующие кандидатуры:

1. Плетнев Эдуард Юрьевич - кв. № 01.
2. Серeda Ольга Васильевна - кв. № 04.
3. Колесова Александра Владимировна - кв. № 05.

4. Яшнова Светлана Викторовна — кв. № 08.
5. Меньщиков Константин Викторович — кв. № 29.
6. Белошапко Максим Борисович — кв. № 40.
Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры полным списком.

№ 7. Общие вопросы.

1. Было внесено предложение изменить график уборки в б/с.

На голосование поставлен вопрос об изменении графика уборки в б/с:

1 этаж, лифт — влажная уборка — ежедневно;

со 2-го этажа по 9-ый — влажная уборка один раз в неделю.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Изменить график уборки в б/с:

1 этаж, лифт — влажная уборка — ежедневно;

со 2-го этажа по 9-ый — влажная уборка один раз в неделю.

2. На голосование поставлен вопрос о запуске в дом следующих провайдеров для установки оборудования:

1. «ТТК».

2. «Иркнет».

3. «Дом. Ру».

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 432,5 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Разрешить разместить оборудование вышеперечисленным провайдерам.

3. Обсуждался вопрос о том, чтобы закрыть приемки, чтобы туда не падали дети и не попадал мусор.

Отчет ООО УК «Спектр» за I полугодие 2012 г. — прилагается.

Представители ООО «Спектр»

_____/Сокольский Б.В./

_____/Самойленко Т.Ю./

_____/Шунтиков Ю.А./

Председатель собрания:

_____/Яшнова С.В./

Секретарь собрания:

_____/Колесова А.В./

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10 (б/с 16),
(проведенного в форме очного голосования)

г. Иркутск

« 30 » июля 2012 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Спектр».

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/10.

Время проведения: 19.30 ч. – 30 июля 2012 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2 732,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего собственников жилых помещений: 50.

Оповещено: 50.

Оповещение 100% - размещение объявления в б/с, индивидуальное сообщение по телефону.

Присутствовали: 28 собственников, (обладающих площадью 1 583,8 м², что составляет 57,97 % голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решений - имеется.

На собрании присутствовали представители ООО «Спектр»:

Генеральный директор: - Сокольский Б.В.

Главный бухгалтер: - Самойленко Т.Ю.

Начальник участка: - Шунтиков Ю.А.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Спектр» перед собственниками жилых помещений за первое полугодие 2012 г.
3. Запуск поквартирных тепло/счетчиков.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании, при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Общие вопросы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, предложены следующие кандидатуры: Шагун Владимир Владимирович (кв. № 32) - в качестве председателя, Серебренникова Т.О. (кв. № 41) - в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» - 100 % (1 583,8 м²), «против» - 0 %, «воздержались» - 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: ***Шагун В.В.***

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» - 100% (1 583,8 м²) , «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: ***Серебренникову Т.О.***

№ 2. Отчет ООО УК «Спектр» перед собственниками жилых помещений за первое полугодие 2012 г.

На собрании была озвучена сумма начислений и сбора за период с 16.01.2012 г. 30.06.2012 г.; была озвучена задолженность по дому. Был предоставлен отчет израсходованных средств по статьям:

1. ТБО.
2. Лифтовое обслуживание.
3. Содержание и управление МКД.

По статье текущий ремонт так же была озвучена сумма начислений и сборов за период с 16.01.2012 по 30.06.2012 г. и расширенный отчет по закупленным и потраченным материалам.

№ 3. Запуск поквартирных тепло/счетчиков.

До сведения собственников было доведено, что в срок с 1-го сентября 2012 г. до 10 сентября 2012 года необходимо опломбировать тепло/счетчики и запустить.

Оплата за тепло до конца года производится по 1/12, а перерасчет за 2012 г. будет производиться с учетом показаний поквартирных тепло/счетчиков.

Необходимо обязательно заключить доп.соглашение к договору МКД.

№ 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. Было предложено три способа управления:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление).
Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».
2. Управление товариществом собственников жилья.
Голосовали: «ЗА» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».
3. Управление управляющей компанией.
Голосовали: «ЗА» - 100% (1 583,8 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Подвели итоги голосования и приняли решение:

в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Костычева, д. 27/10

избрать управление управляющей компанией.

№ 5. Выбор управляющей компании, при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО УК «Спектр» в качестве управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % (1 583,8 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **избрать в качестве управляющей компании ООО УК «Спектр».**

№ 6. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об определении состава Совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ, были предложены следующие кандидатуры:

1. Важенина Анна Владимировна - кв. № 22.
2. Шагун Владимир Владимирович - кв. № 32.

3. Серебренникова Татьяна Олеговна - кв. № 41.
4. Серебренников Александр Михайлович – кв. № 41.
5. Кирпичникова Ирина Андреевна - кв. № 45.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 583,8 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить предложенные кандидатуры полным списком.

№ 7. Общие вопросы.

1. Было внесено предложение изменить график уборки в б/с.

На голосование поставлен вопрос об изменении графика уборки в б/с:

1 этаж, лифт – влажная уборка – ежедневно;

со 2-го этажа по 9-ый – влажная уборка один раз в неделю.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 583,8 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Изменить график уборки в б/с:

1 этаж, лифт – влажная уборка – ежедневно;

со 2-го этажа по 9-ый – влажная уборка один раз в неделю.

2. На голосование поставлен вопрос о запуске в дом следующих провайдеров для установки оборудования:

1. «ТТК».

2. «Иркнет».

3. «Дом.Ру».

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 583,8 м²), «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Разрешить разместить оборудование вышеперечисленным провайдерам.

3. Обсуждался вопрос о том, чтобы закрыть приямки, чтобы туда не падали дети и не попадал мусор.

Отчет ООО УК «Спектр» за I полугодие 2012 г. – прилагается.

Представители ООО «Спектр»

_____/Сокольский Б.В./

_____/Самойленко Т.Ю./

_____/Шунтиков Ю.А./

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

_____/Шагун В.В./

_____/Серебренникова Т.О./

**ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул.
КОСТЫЧЕВА, 27/11, г. ИРКУТСКА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО с 11. 11. 2013 г. до 00 часов 17 декабря 2013 г.

г. Иркутск

18 декабря 2013 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, не состоялось проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 2 643,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 35 собственников, обладающих площадью 1 480 м², что составляет 55.99 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.).
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, по ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию - **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**
13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Певцов Е.А кв. № 48.

Голосовали: «за» 97.86 %, «против» 0 %, «воздержались» 2.14 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *председателем общего собрания избрать: Певцова Е.А. кв. № 48.*

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура: Журавлев Н.В., кв. № 49.

Голосовали: «за» 97.86 %, «против» 0 %, «воздержались» 2.14 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем общего собрания избрать: Журавлева Н.В. кв. № 49.*

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Дорофеев А.А , кв. № 37;
2. Кислицина С.Р, кв. № 35.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии полным списком.*

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 0 %, «против» 19.49 %, «воздержались» 6 % .

3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 2.08 %, «против» 19.49 %, «воздержались» 3.93 % .

3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 97.92 %, «против» 0 % , «воздержались» 2.08 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/11 избрать – управление управляющей компанией.*

№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании.

4.1. Управляющая компания ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 91.86 %, «против» 3.94 % , «воздержались» 4.2 % .

4.2. Другая управляющая компания

Голосовали: «за» 4.2 %, «против» 14.22 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей компании избрать – ООО УК «Спектр».*

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 93.99 %, «против» 3.94 %, «воздержались» 2.08 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.*

№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

Голосовали: «за» 67.26 %, «против» 26.72 %, «воздержались» 6.03 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/11 ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.*

№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 81.20 %, «против» 3.84 %, «воздержались» 14.96 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.*

№ 8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

Голосовали: «за» 14.85 %, «против» 81.32 %, «воздержались» 3.83 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *мусоропровод не открывать, до принятия другого решения собственниками помещений МКД.*

№ 9. Выбор Совета многоквартирного дома.

голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложена следующая кандидатура:

1. Певцов Е.А. - кв. №. 48

Голосовали: «за» 88.68 %, «против» 0 %, «воздержались» 7.39 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить Певцова Е.А. в состав Совета МКД.*

№ 10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 86.27 %, «против» 9.22 %, «воздержались» 2.39 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 77.45 %, «против» 15.24 %, «воздержались» 7.31 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

№ 12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, по ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию — Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.

На голосование поставлен вопрос о выборе представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: *Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.*

Голосовали: «за» 84.82 %, «против» 3.93 %, «воздержались» 11.25 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *выбрать представителя собственников многоквартирного дома № 27/11, ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.*

№ 13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения: на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

№ 14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/11 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/11 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания _____ (Певцов Е.А.)

Секретарь собрания _____ (Журавлев Н.В.).

Счетная комиссия _____ (Дорофеев А.А).

_____ (Кислицина С.Р.).

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Свердловском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 (проведенного в форме очного голосования).

г. Иркутск

23 октября 2013 г.

Инициатор общего собрания: Григорьев С.А. кв. № 16.

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12, на первом этаже дома.

Время проведения: 19.00 часов.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 2. 702,30 кв.м.

Оповещено 100% собственников.

Присутствовали: 25 собственников, обладающих площадью - 1. 413,8 кв. м. что составляет - 52,32 % голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере - 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
8. Открытие мусоропровода (тариф - 0,85 руб./м² в мес.).
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/12, по ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию - **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**
13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Григорьев Станислав Асколонович кв. № 16.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *председателем общего собрания избрать: Григорьева С.А. кв. № 16.*

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура: Фатхутдинова Раиса Юрьевна, кв. № 10.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем общего собрания избрать Фатхутдинову Р.Ю. кв. № 10.*

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Пузина Елена Юрьевна, кв. № 32;
2. Таркова Ольга Петровна, кв. № 36.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии полным списком.*

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 избрать – управление управляющей компанией.*

№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании.

4.1. Управляющая компания ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

4.2. Другая управляющая компания

Голосовали: «за» 0 % , «против» 100 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей компании избрать – ООО УК «Спектр».*

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09. 2012 г.*

№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/12 ул. Костычева, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.*

№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.*

№ 8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

Голосовали: «за» 0 % , «против» 100 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *мусоропровод не открывать, до принятия другого решения собственниками помещений МКД.*

№ 9. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Пузина Елена Юрьевна - кв. № 32.
2. Григорьев Станислав Асколонович - кв. № 16.
3. Фатхутдинова Раиса Юрьевна - кв. № 10.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.*

№ 10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.*

№ 12. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/12, по ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию — Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.

На голосование поставлен вопрос о выборе представителя собственников многоквартирного дома № 27/12, ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: *Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.*

Голосовали: «за» 0 %, «против» 0 %, «воздержались» 100 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *решение по данному вопросу перенести на следующее собрание.*

№ 13. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения: на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.*

№ 14. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

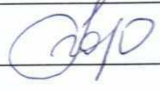
Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/12 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.*

Список присутствовавших на собрании собственников помещений МКД – прилагается.

Председатель собрания  (Григорьев С. А.).

Секретарь собрания  (Фатхутдинова Р. Ю.).

Счетная комиссия  (Пузина Е. Ю.).

 (Таркова О. П.).

**ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО
ул. КОСТЫЧЕВА, 27/13, г. ИРКУТСКА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,
НАЗНАЧЕННОГО с 11. 11. 2013 г. до 00 часов 17 декабря 2013 г.

г. Иркутск

17 декабря 2013 г.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 2 648,1 м².

В голосовании приняли участие 36 собственников, обладающих площадью 1 566,2 м², что составляет 59,14 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутск в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.).
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
12. Перевод жилого помещения общей площадью 58,6 м², расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13, кв. № 6, в нежилое помещение
13. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/13, по ул. Костычева, г. Иркутск и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию - **Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.**
14. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
15. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе председателя собрания, предложена следующая кандидатура: Широкоглобова Е.Г кв. № 31.

Голосовали: «за» 92,73 %, «против» 0 %, «воздержались» 7,27 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *председателем общего собрания избрать: Широколову Е.Г. кв. № 31.*

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о Выборе секретаря собрания, предложена следующая кандидатура:

Долматова О.О. кв. № 22.

Голосовали: «за» 92,73 %, «против» 0 %, «воздержались» 7,27 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: *секретарем общего собрания избрать: Долматову О.О. кв. № 22.*

№ 2. Выбор состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. Акатьева Н.М., кв. № 28;

2. Петушкова Д.А. кв. № 54.

Голосовали: «за» 92,73 %, «против» 0 %, «воздержались» 7,27 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить состав счетной комиссии полным списком.*

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 10,71 %, «против» 12,15 %, «воздержались» 4,9 % .

3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 10 %, «против» 20,87 %, «воздержались» 4,9 % .

3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 79,3 %, «против» 4,98 %, «воздержались» 3,74 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13 избрать – управление управляющей компанией.*

№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании.

4.1. Управляющая компания ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 70,60 %, «против» 4,98 %, «воздержались» 19,35 % .

4.2. Другая управляющая компания

Голосовали: «за» 12,20 %, «против» 20,83 %, «воздержались» 13,65 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве управляющей компании избрать – ООО УК «Спектр».

№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 54,05 %, «против» 4,98 %, «воздержались» 40,97 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО УК «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.

№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

Голосовали: «за» 56,19 %, «против» 12,27 %, «воздержались» 31,54 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 27/13 ул. Костычева, г. Иркутск, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 18,63 руб./м² в мес. с работающим мусоропроводом.

№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутск в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 58,99 %, «против» 10,01 %, «воздержались» 31,00 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутск в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 8. Открытие мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

На голосование поставлен вопрос об открытии мусоропровода (тариф – 0,85 руб./м² в мес.)

Голосовали: «за» 33,14 %, «против» 55,21 %, «воздержались» 5,70 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: мусоропровод не открывать, до принятия другого решения собственниками помещений МКД.

№ 9. Выбор Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены следующие кандидатуры:

1. Гулимова Наталья Владимировна - кв. № 01
Голосовали: «за» 84,28 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,72 %.
2. Горностаев Алексей Александрович – кв. № 02
Голосовали: «за» 80,77 %, «против» 3,51 %, «воздержались» 5,98 %.
3. Долматова Ольга Олеговна – кв. № 22
Голосовали: «за» 84,25 %, «против» 0 %, «воздержались» 10,99 %.
4. Широколобова Елена Геннадьевна – кв. № 31
Голосовали: «за» 85,51 %, «против» 0 %, «воздержались» 5,01 %.
5. Липко Сергей Владимирович – кв. № 49
Голосовали: «за» 81,50 %, «против» 0 %, «воздержались» 10,99 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав Совета МКД полным списком.

№ 10. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 77,44 %, «против» 9,22 %, «воздержались» 13,34 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

№ 11. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 73,48 %, «против» 2 %, «воздержались» 24,52 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства договора распределяются следующим образом:

- 30 % поступает в Управляющую компанию;
- 70 % на усмотрение собственников помещений.

№ 12 . Перевод жилого помещения общей площадью 58,6 м² , расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13, кв. № 6, в нежилое помещение

На голосование поставлен вопрос о Переводе жилого помещения общей площадью 58,6 м² , расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13, кв. № 6, в нежилое помещение

Голосовали: «за» 65,02 %, «против» 5,85 %, «воздержались» 29,13 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

перевести жилое помещение общей площадью 58,6 м² , расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13, кв. № 6, в нежилое помещение.

№ 13. Выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/13, по ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию — Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.

На голосование поставлен вопрос о выборе представителя собственников многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутска и наделение его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: предложена кандидатура: *Брюханенко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.*

Голосовали: «за» 80,41 %, «против» 0 %, «воздержались» 19,59 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить выбор представителя собственников многоквартирного дома № 27/13, ул. Костычева, г. Иркутска и наделить его полномочиями по обращению с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в Иркутской области для передачи земельного участка с кадастровым номером № 38:36:000027:15898, на котором расположен жилой дом, а также придомовую территорию, под эксплуатацию: Брюханенко Сергея Владимировича, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/10, кв. № 40.*

№ 14. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения: на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 90 %, «против» 0 %, «воздержались» 10 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.*

№ 15. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 87,74 %, «против» 0 %, «воздержались» 12,26 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 27/13 и два протокола в офисе компании ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания  (Широколобова Е.Г.)

Секретарь собрания  (Долматова О.О.)

Счетная комиссия  (Акатьева Н.М.).

 (Петушкова Д. А.)

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. РЖАНОВА, 1/1, г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО на 25 декабря 2012 г.

г.Иркутск

«25» декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г.Иркутск, ул. Ржанова, 1/1.

Период проведения:

начало собрания: 25.11.2012 г.

окончание собрания: 25.12.2012 г.

Инициатор собрания: Коровин Сергей Александрович – кв. № 26.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **3091,80 м²**, что составляет 100 % голосов, из них – общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **2 517,4 м²**, общая площадь офисных помещений – **574,4 м²**.

Всего собственников помещений – **45**.

Оповещение: - размещение объявлений в подъезде, обзвон по телефону.

В голосовании приняли участие: 28 собственников помещений, обладающих площадью 1 717,70 м², что составляет 55,56 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома № 1/1 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.**
7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/1 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**
8. Выбор Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Коровин Сергей Александрович.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 717,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - Коровина С.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Дьяконова Татьяна Александровна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 717,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем общего собрания избрать – Дьякову Татьяну Александровну.

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Чернышова Вера Ивановна - кв. № 16.
2. Киселева Ольга Сергеевна - кв. № 32.
3. Самойленко Татьяна Юрьевна - представитель ООО УК «Спектр».

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Чернышова В.И.

Голосовали: «ЗА» - 90,88 % (1 561,00 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,12 % (156,70 м²).

2. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Киселева О.С.

Голосовали: «ЗА» - 85,73 % (1 472,60 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,12 % (156,70 м²).

3. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Самойленко Т.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 85,73 % (1 472,60 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,12 % (156,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. ***Чернышову В.И.***
2. ***Киселеву О.С.***
3. ***Самойленко Т.Ю.***

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 4,03 % (69,20 м²), «ПРОТИВ» - 61,16 % (1050,50 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,03 % (138,00 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 2,81 % (48,20 м²), «ПРОТИВ» - 58,35 % (1002,30 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,03 % (138,00 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 89,04 % (1 529,40 м²), «ПРОТИВ» - 2,81 % (48,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,13 % (70,90 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/1 - избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 95,87 % (1 646,80 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,13 % (70,90 м²).

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 57,12 % (981,20 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,03 % (138,00 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».*

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора.

Голосовали: «ЗА» - 53,86 % (925,20 м²), «ПРОТИВ» - 9,26 % (159,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,22 % (295,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.*

6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по ул. Ржанова, 1/1, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье содержание и управление общего имущества в размере – 16,46 руб./мес. с м².

Голосовали: «ЗА» - 70,73 % (1 214,90 м²), «ПРОТИВ» - 9,26 % (159,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 20,00 % (343,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ржанова, 1/1, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.*

7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/1, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 75,87 % (1303,30 м²), «ПРОТИВ» - 11,10 % (190,50 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,03 % (223,90 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/1 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

8. Выбор Совета многоквартирного жилого дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Предложена кандидатура Коровин Сергей Александрович – кв. № 26.

Голосовали: «ЗА» - 90,69 % (1 557,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,31 % (160,00 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуру Коровина С.А. в Совет многоквартирного жилого дома.

Председатель собрания:

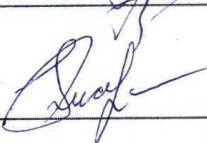
 /Коровин С.А./

Секретарь собрания:

 /Дьяконова Т.А./

Члены счетной комиссии:

 /Чернышова В.И./

 /Киселева О.С./

 /Самойленко Т.Ю./

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул. РЖАНОВА, 1/2, г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО на 25 декабря 2012 г.

г.Иркутск

«25» декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г.Иркутск, ул. Ржанова, 1/2.

Период проведения:

начало собрания: 25.11.2012 г.

окончание собрания: 25.12.2012 г.

Инициатор собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **3156,70 м²**, что составляет 100 % голосов .

Всего собственников помещений – **51.**

Оповещение: - размещение объявлений в подъезде, обзвон по телефону.

В голосовании приняли участие: 30 собственников помещений, обладающих площадью **1 790,20 м²**, что составляет **56,71 % голосов.**

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома № 1/2 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.**
7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/2 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Ульяженко Владимир Александрович.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - Ульяженко В.А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Снегур Виталий Викторович.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: **секретарем общего собрания избрать – Снегур Виталия Викторовича.**

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Сорокина Татьяна Сергеевна - кв. № 12.

2. Помазкина Ксения Викторовна - кв. № 33.

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Сорокина Т.С.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Помазкина К.В.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (1 790,20 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Сорокину Т.С.

2. Помазину К.В.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 82,40 % (1475,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,48 % (205,60 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 6,12 % (109,50 м²), «ПРОТИВ» - 82,40 % (1475,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11,48 % (205,60 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 88,93 % (1 592,00 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,95 % (88,70 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/2 - избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 88,93 % (1 592,00 м²), «ПРОТИВ» - 2,12 % (38,00 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 8,95 % (160,20 м²).

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 77,67 % (1 390,45 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,64 % (172,55 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».*

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора.

Голосовали: «ЗА» - 55,94 % (1001,40 м²), «ПРОТИВ» - 19,72 % (353,10 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 17,77 % (318,20 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.*

6. Утверждение размера платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по ул. Ржанова, 1/2, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье содержание и управление общего имущества в размере – 16,46 руб./мес. с м².

Голосовали: «ЗА» - 54,68 % (978,80 м²), «ПРОТИВ» - 23,72 % (424,60 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 21,61 % (386,80 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ржанова, 1/2, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 16,46 руб./мес. с м², на 2013 г.*

7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/2, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 54,68 % (978,80 м²), «ПРОТИВ» - 23,72 % (424,60 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 21,61 % (386,80 м²).

8. Выбор Совета многоквартирного жилого дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Предложены следующие кандидатуры:

1. Диженин Николай Валерьевич - кв. № 01.
2. Новопашин Игорь Анатольевич - кв. № 12.

1. Утверждение кандидатуры Совета многоквартирного жилого дома - Диженин Н.И.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры Совета многоквартирного жилого дома - Новопашин И.А.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

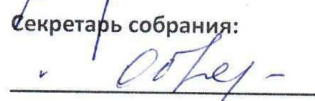
Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуры в Совет много – квартирного жилого дома в составе:

1. Диженин Николай Валерьевич.
2. Новопашин Игорь Анатольевич.

Председатель собрания:

 /Диженин Н.В./

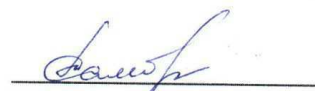
Секретарь собрания:

 /Образцова М.К./

Члены счетной комиссии:

 /Новопашин И.А./

 /Образцова М.К./

 /Самойленко Т.Ю./

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО ул. РЖАНОВА, 1/3, г. ИРКУТСКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

НАЗНАЧЕННОГО на 25 декабря 2012 г.

г.Иркутск

«25» декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения : г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/3.

Период проведения:

начало собрания: 25.11.2012 г.

окончание собрания: 25.12.2012 г.

Инициатор собрания: Диженин Николай Валерьевич – кв. № 1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – **1 265,60 м²**, что составляет 100 % голосов .

Всего собственников помещений – **20.**

Оповещение: - размещение объявлений в подъезде.

В голосовании приняли участие: 11 собственников помещений, обладающих площадью 795,70 м², что составляет 62,87 % голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы по статье: содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома № 1/3 по ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **14,60 руб./мес. с м², на 2013 г.**
7. Утверждение размера платы по статье: текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/3, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – **2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.**
8. Выбор Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания – предложена кандидатура:

Диженин Николай Валерьевич.

Утверждение кандидатуры председателя общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать - Диженина Н.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания – предложена кандидатура:

Образцова Марина Константиновна.

Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать – Образцову М.К.

2. Определение состава счетной комиссии:

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Новопашин Игорь Анатольевич - кв. № 12.
2. Образцова Марина Константиновна - кв. № 14.
3. Самойленко Татьяна Юрьевна - представитель ООО УК «Спектр».

1. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Новопашин И.А.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Образцова М.К.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

3. Утверждение кандидатуры счетной комиссии - Самойленко Т.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В счетную комиссию избрать:

1. Новопашина И.А.
2. Образцову М.К.
3. Самойленко Т.Ю.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом:

1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,36 % (34,70 м²).

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,36 % (34,70 м²).

3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, 1/3 - избрать управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании при выборе способа управления – управление управляющей компанией.

1. ООО УК «Спектр».

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Другая УК.

Голосовали: «ЗА» - 0 %, «ПРОТИВ» - 4,36 % (34,70 м²), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,75 % (77,60 м²).

Подвели итоги голосования и приняли решение: *избрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Спектр».*

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить проект договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией) в редакции от 01.09.2012 г.*

6. Утверждение размера платы по статье: содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по ул. Ржанова, 1/3, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 14,60 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье: содержание и управление общего имущества в размере – 14,60 руб./мес. с м².

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье содержание и управление общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Ржанова, 1/3, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 14,60 руб./мес. с м², на 2013 г.*

7. Утверждение размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/3, ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить размер платы по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1/3 ул. Ржанова, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г., в размере – 2,82 руб./мес. с м², на 2013 г.*

8. Выбор Совета многоквартирного жилого дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета дома:

Предложены следующие кандидатуры:

1. Диженин Николай Валерьевич - кв. № 01.
2. Новопашин Игорь Анатольевич - кв. № 12.

1. Утверждение кандидатуры Совета многоквартирного жилого дома - Диженин Н.И.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

2. Утверждение кандидатуры Совета многоквартирного жилого дома - Новопашин И.А.

Голосовали: «ЗА» - 100 % (795,70 м²), «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

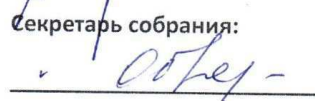
Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить кандидатуры в Совет много – квартирного жилого дома в составе:

1. Диженин Николай Валерьевич.
2. Новопашин Игорь Анатольевич.

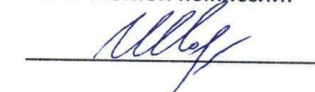
Председатель собрания:

 /Диженин Н.В./

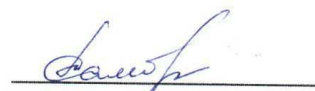
Секретарь собрания:

 /Образцова М.К./

Члены счетной комиссии:

 /Новопашин И.А./

 /Образцова М.К./

 /Самойленко Т.Ю./