

Договор № ИР-06/01/УК-08
о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и
обслуживанию оборудования

г. Иркутск

«01» июля 2013 года

ООО УК «Спектр», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны, и

ЗАО «ОР-Телеком Холдинг», в лице Директора Филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 02 марта 2011 года, удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковой Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении и указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Жилфонд»), в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять размещение и обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде». «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами подрядной организации, уполномоченной «Пользователем».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг Абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудникам «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» о случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде», не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

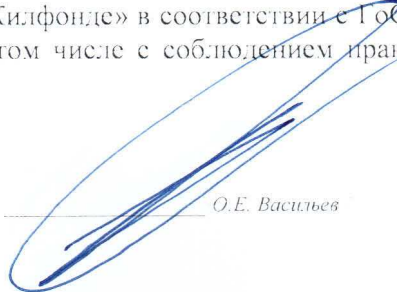
2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Сообщает «Пользователю» о случаях обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП, прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.


Б.В. Сокольский


О.Е. Васильев

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде/подъездах «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании договоров, заключенных с Абонентами, проживающими в «Жилфонде», оказывать Абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, причиненный «Пользователем» в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей энергоснабжающей организацией, и осуществлять по нему платежи за электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде».

3. Расчеты Сторон

3.1. Вознаграждение «Управляющей компании» за обеспечение доступа к местам общего пользования в «Жилфонде», по настоящему Договору, составляет 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за одно здание «Жилфонда» *единовременным платежом* и 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек без НДС за одно здание «Жилфонда» *в месяц*. НДС не облагается, так как «Управляющая компания» уплачивает налоги по упрощенной системе налогообложения. В случае изменения системы налогообложения «Управляющая компания» сообщает об этом «Пользователю», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента изменения, при не уведомлении «Пользователя» об изменении системы налогообложения, дальнейшая оплата предоставляемого права, по умолчанию будет включать в себя, в том числе сумму НДС.

3.2. Оплата вознаграждения по настоящему Договору осуществляется «Пользователем» в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного Сторонами Акта за отчетный месяц (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставить «Пользователю» для подписания Акт за отчетный месяц. «Пользователь» обязуется подписать предоставленный Акт в течение 5 (Пяти) дней с момента его получения либо в этот же срок направить «Управляющей компании» мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

3.4. Оплата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, осуществляется «Пользователем» с даты начала производства строительно-монтажных и ремонтных работ в «Жилфонде», указанной в уведомительном письме «Пользователя» о начале производства строительно-монтажных и ремонтных работ в порядке, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

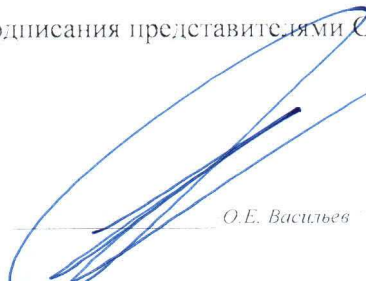
4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует в течение неопределенного срока.


Б.В. Сокольский


О.Е. Васильев

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего Договора, и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. За 3 (Три) рабочих дня до момента начала строительно-монтажных и ремонтных работ в жилом доме «Жилфонда» «Пользователь» со своим представителем направляет «Управляющей компании» в 2 (Двух) экземплярах уведомительное письмо о начале производства строительно-монтажных и ремонтных работ с указанием даты начала строительно-монтажных и ремонтных работ, а также адреса жилого дома «Жилфонда», по которому данные работы запланированы.

5.4. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением Сторон.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, должны по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными при условии, что они оформлены письменно и подписаны представителями обеих Сторон.

5.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Управляющая компания»:

ООО УК «Спектр»

ИНН 3827039105 КПП 382701001

ОГРН 1123850004739

Место нахождения: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село

Хомутово, улица Чапаева, 1

Юридический адрес: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село Хомутово, улица Чапаева, 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810504000001744

В Сибирском филиале ОЛО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Генеральный директор
ООО УК «Спектр»



/Б. В. Сокольский/
М.П.

Б.В. Сокольский

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОГРН 1065902028620

Место нахождения Филиала: 664009, Россия, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Юридический адрес:

Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул.

Монастырская, д. 15

Почтовый адрес:

664009 Россия г. Иркутск, а/я 218

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ Г ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Директор Филиала в г. Иркутск
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



/О. Е. Васильев/
М.П.

О.Е. Васильев

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Иркутск

«01» июля 2013 года

№/№	Адрес дома	Количество квартир
1	Ржанова, 1/1	38
2	Ржанова, 1/2	47
3	Ржанова, 1/3	18
4	Костычева, 27/8	45
5	Костычева, 27/9	45
6	Костычева, 27/10	45

«Управляющая компания»:

ООО УК «Спектр»

ИНН 3827039105 КПП 382701001

ОГРН 1123850004739

Место нахождения: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село Хомутово, улица Чапаева, 1
Юридический адрес: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село Хомутово, улица Чапаева, 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810504000001744

В Сибирском филиале ОАО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Генеральный директор

ООО УК «Спектр»



/Б. В. Сокольский/
М.П.

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОГРН 1065902028620

Место нахождения Филиала: Россия, 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Юридический адрес:

Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15

Почтовый адрес:

664009 Россия, г. Иркутск, а/я 218

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ г. ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

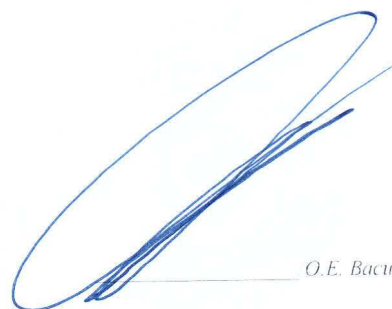
Директор Филиала в г. Иркутск

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



/О. Е. Васильев/
М.П.


Б.В. Сокольский


О.Е. Васильев

ФОРМА

АКТ № _____

г. Иркутск

« » 20 года

ООО УК «Спектр», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Директора филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности б/н от 02 марта 2011 г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ИР-06/01/УК-08 от «01» июля 2013 года «Стороны» подтверждают, что за период _____ 20 ____ года «Управляющая компания» в полном объеме исполнила свои обязательства по Договору на сумму (_____) руб. _____ копеек. НДС не облагается, в связи с применением «Управляющей компанией» упрощенной системы налогообложения.

Претензии к «Пользователю» со стороны «Управляющей компании» отсутствуют.

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по 1 (Одному) экземпляру для каждой из «Сторон».

«Управляющая компания»:

ООО УК «Спектр»

ИНН 3827039105 КПП 382701001

ОГРН 1123850004739

Место нахождения: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село Хомутово, улица Чапаева, 1

Юридический адрес: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село Хомутово, улица Чапаева, 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810504000001744

В Сибирском филиале ОАО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Генеральный директор

ООО УК «Спектр»

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОГРН 1065902028620

Место нахождения Филиала: Россия, 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Юридический адрес:

Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул.

Монастырская, д. 15

Почтовый адрес:

664009 Россия, г. Иркутск, а/я 218

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ Г ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000603; БИК 045773603

Директор Филиала в г. Иркутск

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

_____/Б. В. Сокольский/

_____/О. Е. Васильев/

С ФОРМОЙ АКТА СОГЛАСНЫ:

Генеральный директор
ООО УК «Спектр»

_____/Б. В. Сокольский/

Б.В. Сокольский

Директор Филиала в г. Иркутск
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

_____/О. Е. Васильев/

О.Е. Васильев



[Handwritten signature of B.V. Sokolsky]

[Handwritten signature of O.E. Vasiliev]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № ИР-06/01/УК-08 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от «01» июля 2013 года

(далее по тексту - «Договор»)

г. Иркутск

«01» декабря 2013 года

ООО УК «Спектр», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Директора Филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 02 марта 2011 г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к «Договору» (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменения в Список домов жилфонда, являющийся Приложением № 1 к «Договору», изложив его в следующей редакции:

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Иркутск

«01» декабря 2013 года

№/№	Адрес дома в г. Иркутске	Количество квартир в доме
1	Ржанова, 1/1	38
2	Ржанова, 1/2	47
3	Ржанова, 1/3	18
4	Костычева, 27/8	45
5	Костычева, 27/9	45
6	Костычева, 27/10	45
7	Костычева, 27/11	45
8	Костычева, 27/12	45
9	Костычева, 27/13	45

2. Настоящее «Соглашение» является неотъемлемой частью «Договора», составлено и подписано в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из «Сторон», и вступает в силу с «01» декабря 2013 года.

3. По всем вопросам, специально не оговоренным в настоящем «Соглашении», «Стороны» руководствуются условиям «Договора».

«Управляющая компания»:

ООО УК «Спектр»

ИНН 3827039105 КПП 382701001

ОГРН 1123850004739

Место нахождения: 664540, Иркутская

область, Иркутский район, село

Хомутово, улица Чапаева, 1

Юридический адрес: 664540, Иркутская

область, Иркутский район, село

Хомутово, улица Чапаева, 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810504000001744

В Сибирском филиале ОАО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Генеральный директор

ООО УК «Спектр»

/Б. В. Сокольский/

М.П.

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОГРН 1065902028620

Местонахождение Филиала в г. Иркутск: Россия,

664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Юридический адрес:

Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул.

Монастырская, д. 15

Почтовый адрес:

664009 Россия, г. Иркутск, а/я 218

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ Г ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000000

БИК 045773603

Директор Филиала в г. Иркутск

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

/О. Е. Васильев/



ООО УК «Спектр», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Директора филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности б/н от 02 марта 2011 г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ИР-06/01/УК-08 от «01» июля 2013 года «Стороны» подтверждают, что за период декабрь 2013 года «Управляющая компания» обеспечила возможность размещения оборудования связи в 5 (пяти) домах «Жилфонда» и в полном объеме исполнила свои обязательства по Договору на сумму 3750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 копеек. НДС не облагается, в связи с применением «Управляющей компанией» упрощенной системы налогообложения, в том числе
 - единовременный платеж в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек
 - 750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за «Жилфонд»Претензии к «Пользователю» со стороны «Управляющей компании» отсутствуют.
2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по 1 (Одному) экземпляру для каждой из «Сторон».

«Управляющая компания»:

ООО УК «Спектр»

ИНН 3827039105 КПП 382701001

ОГРН 1123850004739

Место нахождения: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село

Хомутово, улица Чапаева, 1

Юридический адрес: 664540, Иркутская область, Иркутский район, село

Хомутово, улица Чапаева, 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810504000001744

В Сибирском филиале ОАО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОГРН 1065902028620

Место нахождения Филиала: Россия, 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Юридический адрес:

Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15

Почтовый адрес:

664009 Россия, г. Иркутск, а/я 218

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ Г ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000603; БИК 045773603

Генеральный директор
ООО УК «Спектр»

/Б. В. Сокольский/
М.П.

Директор Филиала в г. Иркутск
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

/О. Е. Васильев/

