

Договор № ИРК-68082
о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г. Иркутск

«01» июля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Спектр», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, Протокола от 25.12.2012 года подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ржанова 1/1 г. Иркутска по вопросам повестки общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, назначенного на 25.12.2012 года (далее – Собственники), с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»** в лице директора филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 02 марта 2011 года, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю право:

- на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению, обслуживанию и эксплуатации принадлежащего Пользователю оборудования магистрального усилительного пункта (далее по тексту - МУП), в техническом нежилом помещении, общей площадью 22,3 кв.м. (далее по тексту - Помещение), находящемся на техническом этаже жилого дома, расположенного по адресу г. Иркутск ул. Ржанова д. 1/1 (далее по тексту - Жилой дом).

Местоположение МУП на техническом этаже Жилого дома определяется в Плане (Приложение № 1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, и именуется в дальнейшем «Место для размещения оборудования».

1.2. Пользователь обязуется вносить плату за предоставление Управляющей компанией права в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Предоставить Пользователю право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению оборудования МУП, иного специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Пользователю, в Помещении не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Предоставить «Место для размещения Оборудования» в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии, позволяющем использовать его для размещения и эксплуатации оборудования МУП.

2.1.3. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ сотрудникам Пользователя и его подрядной организации в Помещение для производства ремонтных работ и эксплуатации оборудования Пользователя с заблаговременным уведомлением об этом Управляющей компании по телефону (395 2) 35-00-91 и диспетчера лифтового помещения Жилого дома по телефону (395 2) 35-36-46.

2.1.4. Обеспечивать доступ к точке подключения электропитанием 380в оборудования МУП, установленного Пользователем в Жилом доме, по возможности незамедлительно извещая Пользователя в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования по тел. 8 924 83 555 94.

2.1.5. Сообщать Пользователю о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в Жилом доме не менее, чем за один день до проведения указанных работ по тел. 8 924 83 555 94.

2.1.6. Выдать Пользователю технические условия на электроснабжение оборудования МУП и иного оборудования, устанавливаемого Пользователем в Жилом доме; после выполнения технических условий – подписать справку о выполнении технических условий на электроснабжение.

2.1.7. В случае аварий, повреждений и иных неисправностей, произошедших в Помещении, Здании не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.

2.1.8. Обеспечить нормальное функционирование системы инженерно-технических коммуникаций Помещения, самостоятельно и за свой счет осуществлять его капитальный ремонт.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Поддерживать состояние «Места для размещения оборудования» в порядке, предусмотренном санитарными противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного в Помещении оборудования МУП.

2.2.2. Оказывать жильцам, проживающим в Жилом доме, а также иным третьим лицам, заключившим с ним соответствующие договоры, услуги Пользователя.

2.2.3. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в Жилом доме в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.4. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши Жилого дома, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.3. Пользователь вправе:

2.3.1. Осуществить производство работ по размещению и обслуживанию принадлежащего Пользователю оборудования МУП силами уполномоченной Пользователем подрядной организации.

2.3.2. Иметь круглосуточный беспрепятственный доступ в Помещение, а также в подъезды, на крышу, технический этаж, иные места общего пользования Жилого дома для обслуживания и эксплуатации оборудования Пользователя и кабельных линий.

2.3.3. Устанавливать охранные системы и/или нанимать независимые службы охраны для охраны Помещения. При этом расходы по установке охранных систем и найму служб охраны Пользователь оплачивает самостоятельно.

3. Расчеты Сторон

3.1. Стоимость услуг составляет 10 080 (Десять тысяч восемьдесят) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением Управляющей компанией упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании полученного счета Управляющей компании и Акта оказанных услуг по форме Приложения № 2 к настоящему договору, подписанному Сторонами без замечаний.

Управляющая компания обязана выставить счет за отчетный месяц и предоставить Пользователю Акт оказанных услуг в срок до 05 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным. Пользователь обязуется подписать предоставленный Акт в течение 5 (Пяти) дней с момента его получения либо в этот же срок направить Управляющей компании мотивированный отказ от подписания указанного акта.

3.3. Размер стоимости услуг может быть изменен Управляющей компанией в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников Жилого дома не чаще чем один раз в год, путем направления Пользователю письменного извещения за один месяц об изменении стоимости услуг. При этом стоимость услуг не может повышаться более чем на 10 (десять) % по отношению к ранее установленной стоимости и не ранее чем через год с момента заключения настоящего договора.

3.4. Начисление платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, начинается с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.5. В стоимость услуг не включаются расходы Пользователя, связанные с потреблением оборудованием МУП электроэнергии. Пользователь обязуется заключить договор с энергоснабжающей организацией и самостоятельно оплачивать расходы, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием МУП.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Пользователь несет ответственность перед Управляющей компанией за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий Пользователя при выполнении строительно-монтажных работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Управляющая компания несет ответственность перед Пользователем за повреждение по вине Управляющей компании оборудования Пользователя, установленного в Жилом доме.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (Одиннадцати) месяцев. Настоящий договор автоматически продлевается на неопределенный срок, если ни одна из Сторон не менее чем за 20 (Двадцать) дней до истечения срока его действия не

уведомит в письменной форме другую Сторону об отказе от дальнейшей пролонгации настоящего договора.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются его приложения:

Приложение №1 – Схема;

Приложение №2 – Форма акта оказанных услуг.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая компания:

ООО УК «Спектр»

ИНН 3827039105 КПП 382701001

ОГРН 1123850004739

Юридический адрес: 664540, Иркутская область, село Хомутово, улица Чапаева, 1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810504000001744

в Сибирском филиале ОАО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с 301018105000000000816

БИК 045004816

Пользователь:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН/ КПП 5902202276/384943001

ОГРН 1065902028620

Юридический адрес: Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, дом 15

Местонахождение Филиала в г. Иркутск:

Российская Федерация, 664009, Иркутская

область, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Почтовый адрес: а/я 218, г. Иркутск, 664009,

Россия

р/сч 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА
РФ Г ПЕРМЬ

к/с 301018109000000000603

БИК 045773603.

Генеральный директор

М.П.

/Б.В. Сокольский/



Директор Филиала в г. Иркутск

М.П.

/О.Е. Васильев/



ФОРМА

АКТ оказанных услуг
за _____ г.

г. Иркутск

« ____ » _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Спектр», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, Протокола от 25.12.2012 года подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ржанова 1/1 г. Иркутска по вопросам повестки общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, назначенного на 25.12.2012 года (далее – Собственники), с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»** в лице директора филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 02 марта 2011 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором № ИРК-68082 о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования от «01» июля 2013 года Стороны подтверждают, что за _____ 20__ г. Управляющая компания в полном объеме исполнила свои обязательства по договору на сумму _____ (_____) руб. ____ коп., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая компания»:

«Пользователь»:

Управляющая компания:
ООО УК «Спектр»

Пользователь:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Генеральный директор

Директор филиала в г. Иркутск



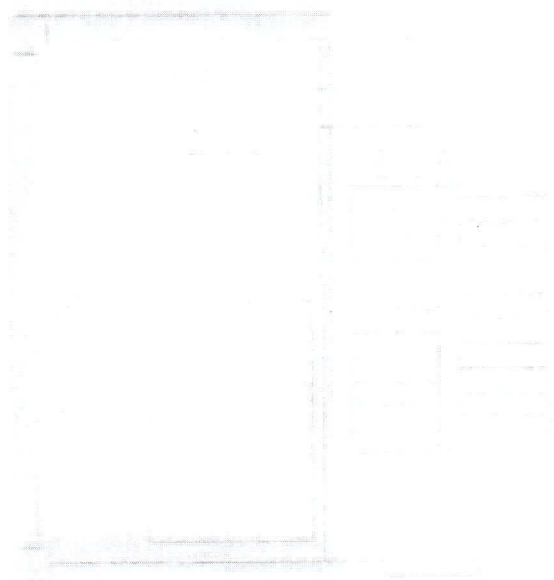
/Б.В. Сокольский/



/О.Е. Васильев/

СХЕМА

**«Места для размещения оборудования» в нежилом техническом помещении по адресу:
г. Иркутск ул. Ржанова д. 1/1, технический этаж**



Управляющая компания:
ООО УК «Спектр»

Генеральный директор



/Б.В. Сокольский/

Пользователь:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Иркутск



/О.Е. Васильев/