

ОАО «Сибтелеком», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Генерального директора Бабикова Виталия Григорьевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр»**, в лице генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, выступающий в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева д.27/8, д.27/9, д.27/10, именуемое в дальнейшем «УК», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. УК предоставляет Пользователю на возмездной основе право и фактическую возможность использовать места общего пользования, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: **г. Иркутск, ул. Костычева, д.27/8, д.27/9, д.27/10.**

1.2. Места общего пользования предоставляются для установки (размещения) и Эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа, далее по тексту ТКД) и для устройства внутридомовых сетей с целью оказания Пользователем услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов и не могут быть использованы в других целях. Место размещения ТКД предусмотрено проектной документацией по строительству жилых домов, в соответствии с Договорами о сотрудничестве № 83/09 от 16.11.2009 года между ОАО «Сибтелеком» и ОАО «Сибавиастрой» и № 42 от 17.08.2007 г. между ОАО «Сибтелеком» и МУП «УКС г. Иркутска».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с УК проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей.

2.1.4. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. В случае отсутствия возможности размещения кабельной проводки в распределительном щитке либо в каналах для слаботочного оборудования Пользователь обязан установить дополнительные каналы, согласовав с УК.

2.1.5. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

2.1.6. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих допуск к строительным работам.

2.1.7. По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование (ТКД) и внутридомовую сеть.

2.1.8. В течение пяти рабочих дней по истечении календарного месяца, в котором проводились работы по установке ТКД, направить в УК информацию о количестве ТКД, установленных в течение указанного календарного месяца, выраженную в форме подписанного Пользователем акта, с указанием дат установки ТКД.

2.2. Обязанности УК:

2.2.1. Предоставить Пользователю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Согласовать Пользователю Технические условия на прокладку кабеля и размещение ТКД, а также организацию электропитания активного оборудования ТКД и заземления в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Заявки от Пользователя.

2.2.3. Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей, через обслуживающие организации.

2.2.4. Согласовать данный договор в соответствии со ст. 36, 145 ЖК РФ.

2.2.5. Не производить собственными силами или с привлечением третьих лиц каких-либо работ на оборудовании (ТКД) и внутридомовых сетях Пользователя, в том числе работ по ремонту, эксплуатации или демонтажу оборудования Пользователя.

2.2.7. Проводить взаимную сверку расчетов с Пользователем по требованию последнего.

2.2.8. Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей, принимая все меры для его сохранности.

3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер оплаты за использование мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, определяется в размере:

- 300 (триста) рублей (НДС не облагается) за один дом в месяц за размещение оборудования.

3.2. УК по окончании отчетного месяца предоставляет Пользователю акт выполненных работ, счет.

3.3. Пользователь производит оплату ежемесячных платежей до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УК, указанный в разделе 7 настоящего договора. Основанием для оплаты ежемесячных платежей является подписанный Сторонами акт за отчетный месяц.

3.4. Датой начала оказания ежемесячных услуг по использованию мест общего пользования - является дата установки оборудования, указанная в акте установки оборудования (ТКД), являющемся обязательным приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, УК может предъявить Пользователю требование об уплате пени в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или неприятия им своевременных и необходимых мер в соответствии с условиями настоящего договора окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает УК нанесенный ущерб.

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовых сетей.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли на территории исполнения настоящего договора после его заключения, либо, если неисполнение обязательств Сторон по договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, такие как наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, эпидемия, землетрясение, забастовка, стихийные бедствия и т.д.

4.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их возникновения, а также обсудить с другой Стороной альтернативный метод достижения цели, приемлемой при данных обстоятельствах. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства в связи с обстоятельством непреодолимой силы, в случае не своевременного объявления другой Стороне о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными государственными органами. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах или непредставление подтверждающих документов лишает Сторону права на освобождение от обязательств по настоящему договору по причине указанных обстоятельств.

4.6. В случае расторжения договора, сумма авансового платежа подлежит возврату Пользователю в течение 5 (пяти) рабочих дней пропорционально фактическому сроку использования мест общего пользования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует один год.

5.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия не предъявит уведомление о расторжении или изменении договора.

5.3. УК имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым, в случаях:

- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,
- существенного невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации,
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в

Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия УК.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 6.5. настоящего Договора. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями Сторон в каждом отдельном случае.

6.5. В случае внесения изменений в учредительные документы Сторон, а также в иные реквизиты Сторон, указанные в разделе 7 настоящего договора, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона1

ОАО «Сибтелеком»

Почтовый адрес: 664040, г. Иркутск,
ул.Розы Люксембург, 182, а/я 180.
Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул.
Урицкого,8

ИНН: 3808001402, КПП: 380801001
ОГРН: 1033801016424
р/с: 40702810818020100180
в банке: Байкальский банк Сбербанка РФ

БИК: 042520607
к/с: 30101810900000000607

тел.: (3952) 51-72-00, факс 51-72-90

Генеральный директор ОАО «Сибтелеком»


_____/Бабинов В.Г./
« » 2014 года
М.П.



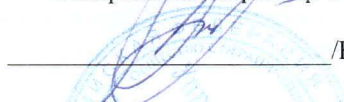
Сторона2

Юр. адрес: 664540, Иркутская обл., с.
Хомутово, ул. Чапаева, д.1
Почт. адрес: 664540, Иркутская обл., с.
Хомутово, ул. Чапаева, д.1

ИНН 3827039105, КПП 382701001,
ОГРН: 1123850004739
р/с 40702810504000001744
в ОО «Иркутский» ОАО «Промсвязьбанк»
г. Иркутск
БИК: 045004816
к/с 30101810500000000816

Тел./факс: 35-13-30

Генеральный директор ООО «УК «Спектр»


_____/Б.В. Сокольский/
« » 2014 года
М.П.

