

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 13/035

г. Иркутск

«01» октября 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Мегаполис-Телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице И.о. руководителя отдела продаж и обслуживания корпоративных клиентов Маринцевой Тамары Сергеевны, действующей на основании Доверенности №17 от 29.07.2013г., с одной стороны и ООО УК «Спектр», именуемое в дальнейшем «УК», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество сторон по вопросу строительства, развития и усовершенствования сетей связи, с целью оказания услуг связи (далее – Услуги) в жилом фонде (далее Объектах), указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

- 2.1. Построить линии связи, предусмотренные п.1.1. настоящего Соглашения, разместить в них оборудование связи, выполнить прокладку кабельной разводки внутри Объектов за свой счет, своими силами и средствами и (или) с помощью привлеченных им организаций. Построенные сооружения связи и телекоммуникационное оборудование связи остаются в собственности и на балансе Оператора связи.
- 2.2. Осуществлять действия, целью которых в последующем является заключение Договоров «Об оказании услуг связи» для «УК» и заинтересованных лиц (далее - Абонентов), которые являются или будут являться правообладателями помещений Объектов, указанных в Приложении №1, по сетевым ресурсам сети Оператора связи.
- 2.3. Оказывать услуги связи на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи.
- 2.4. Информировать «УК» о предстоящих работах, необходимых для оказания Услуг, и совместно с «УК» изыскивать пути улучшения работы.
- 2.5. Выполнять требования нормативно-технических документов Российской Федерации и другие требования, предъявляемые к операторам и потребителям услуг связи.
- 2.6. Поддерживать качество функционирования оборудования и каналов связи со стороны своей сети в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 2.7. Удалять строительный мусор и грязь, восстанавливать нарушенное отделочное покрытие стен, потолков и полов, образующиеся при проведении монтажных работ сотрудниками Оператора связи.
- 2.8. Все выполненные работы предъявлять представителю «УК».

3. ОБЯЗАННОСТИ «УК»

- 3.1. Предоставлять доступ к линиям и узлам связи специалистам Оператора связи для проведения ремонтных и монтажных работ.
- 3.2. Выделить помещения (части помещений) внутри своих Объектов, необходимые для размещения оборудования Оператора связи, а также обеспечить беспрепятственный доступ в эти помещения специалистов Оператора связи.
- 3.3. Не производить своими силами или силами привлеченных лиц каких-либо действий, затрагивающих оборудование или кабельные сети Оператора связи.
- 3.4. Обеспечить оборудование Оператора связи бесперебойной электроэнергией 220 V максимальной мощностью 25 Вт. Допускается отключение электроэнергии для проведения профилактических работ. Подключение оборудования осуществляется в электрощитовой жилого дома с установкой отдельного автоматического выключения.
- 3.5. В случае обнаружения сотрудниками «УК» повреждений кабельных сетей, а также отключения источника электропитания сети информировать Оператора связи по телефону: 8 (3952) 48-00-49.
- 3.6. Заблаговременно информировать Оператора связи о проводимых ремонтных и профилактических работах, которые могут повлиять на качество оказываемых услуг электросвязи правообладателям помещений Объектов.
- 3.7. При необходимости информировать правообладателей помещений Объектов о том, что размещенное оборудование, линий связи и передачи данных, являются собственностью Оператора, и плата за его размещение взиматься не будет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. В течение срока действия настоящего Соглашения каждая Сторона рассматривает и охраняет всю информацию, связанную с условиями настоящего Соглашения, как конфиденциальную. Каждая Сторона соглашается не разглашать такую информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях, связанных с выполнением обязательств по настоящему Соглашению. Каждая из Сторон предпримет все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации, в той же мере, в какой она охраняет собственные конфиденциальные сведения. Стороны соглашаются также, что доступ к любой конфиденциальной информации предоставляется только тем сотрудникам и представителям Сторон, деятельность которых непосредственно связана с выполнением настоящего Соглашения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Стороны имеют право по взаимному соглашению внести изменения в настоящее соглашение.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, в связи с исполнением или толкованием настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров, уполномоченных представителей Сторон. При невозможности разрешения споров Сторонами указанным способом, неурегулированный спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими после подписания настоящего Соглашения. В целях настоящего Соглашения к форс-мажорным обстоятельствам, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть или предотвратить, в частности, могут быть отнесены природные и промышленные катастрофы, пожары и наводнения, прочие стихийные бедствия; запреты государственных органов, военные действия и гражданские беспорядки, террористические акты, отключения электрической энергии. Забастовки сотрудников любой из Сторон как форс-мажорные обстоятельства не рассматриваются.

8.2. При наступлении указанных в п.8.1. Соглашения обстоятельств, Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, в срок не более двух рабочих дней извещает о форс-мажоре другую Сторону. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает Сторону права на освобождение от обязательств по Соглашению по причине указанных обстоятельств.

8.3. В случаях, предусмотренных п.8.1. Соглашения, срок выполнения Сторонами обязательств по Соглашению переносится соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более чем на 60 (Шестьдесят) дней.

8.4. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более 60 (Шестидесяти) дней, либо когда при их наступлении обоим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обсудят возможности альтернативных способов исполнения Соглашения, или прекращения его действия без возмещения убытков.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Оператор связи имеет право устанавливать необходимые договорные отношения, целью которых является оказание Услуг с заинтересованными лицами (Абонентами) непосредственно, без участия « ».

9.2. Права и обязанности Оператора связи перед Абонентами возникают в соответствии с условиями Договоров «Об оказании услуг связи» и, соответственно, после заключения таких Договоров.

9.3. Любые изменения, поправки и дополнения к настоящему Соглашению возможны только по соглашению обеих Сторон, оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Любые изменения, поправки и дополнения к настоящему Соглашению будут являться его неотъемлемыми частями.

9.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, на русском языке.

- 9.5. Сторона, решившая переуступить полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьему лицу, обязана не менее чем за 30 дней уведомить об этом другую Сторону. Переуступка полностью или частично прав и обязанностей по настоящему Соглашению третьей стороне оформляется дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью данного Соглашения.
- 9.6. Исполнение и толкование настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами государственных органов Российской Федерации в области связи.
- 9.7. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 9.8. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор связи»:

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Д. Событий, 100, а/я 43.

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Д. Событий, 100

ИНН: 3811074400

р/с: 40702810718350106213

в банке: Байкальский банк Сбербанка РФ

БИК: 042520607

к/с: 30101810900000000607

КПП: 380801001

тел.: (3952) 48-04-48, 48-00-29

www.megatelecom.ru

«УК»:

ООО УК «Спектр»

Почтовый адрес: 664540, Иркутская область, с.
Хомутово, ул. Чапаева, 1

Юридический адрес: 664540, Иркутская
область, с. Хомутово, ул. Чапаева, 1

ИНН: 3827039105

р/с: 40702810504000001744 Сибирский филиал

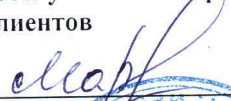
ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск

БИК045004816

к/с: 301018105000000000816

тел: (3952)35-13-30

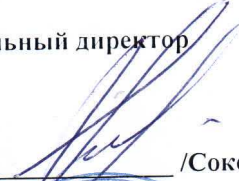
И.о руководителя отдела продаж
и обслуживания корпоративных
клиентов

 /Маринцева Т.С. /

« » 201 г.



Генеральный директор

 /Сокольский Б.В./

« » 201 г.



Приложение №1
к Соглашению о сотрудничестве
№ 13/035 от «01» октября 2013 г.

Жилой фонд, обслуживаемый «УК».

№ п.п.	Наименование улицы	№ дома	Количество блс (подъездов)
1	Костычева	27/8	
2	Костычева	27/9	
3	Костычева	27/10	
4	Костычева	27/11	
5	Костычева	27/12	
6	Костычева	27/13	

«Оператор связи»:

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

И.о руководителя отдела продаж
и обслуживания корпоративных
клиентов



Маринцева Т.С. /

« _____ 201 г.

«УК»:

ООО УК «Спектр

Генеральный директор

_____ / Сокольский Б.В. /

« _____ 201 г.

