

СОГЛАШЕНИЕ № б/н

по передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления.

г. Иркутск

31 июля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (сокращенное наименование - ООО «Спектр»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр» (сокращенное наименование - ООО УК «Спектр»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор возмещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 «Сторона 1» обязуется передать «Стороне 2» функций управления многоквартирным домом и техническую документацию многоквартирных домов управляющей организации «Стороне 2», в отношении которых собственники помещений многоквартирных домов приняли решение о заключении договора управления в целях:

- обеспечения реализации прав собственников помещений по управлению общим имуществом многоквартирного дома;
- обеспечения реализации прав собственников помещений на бесперебойное получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;
- реализации права на беспрепятственное осуществление законной предпринимательской деятельности;
- предотвращения образования и роста задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей компанией;
- предотвращения образования и роста задолженности управляющих компаний за поставленные коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, а «Сторона 2» обязуется принять их.

1.2 Многоквартирные дома, включающие жилые и нежилые помещения, находящиеся в управлении «Стороны 1» и передающиеся «Стороне 2» расположены по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/9.

2. Порядок передачи функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления

2.1 «Сторона 1» за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом, заключенный между ООО «Спектр» и собственником помещения, в срок до 01.01.2013 г. обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы новой управляющей организации.

2.2 Передача функций управления многоквартирным домом осуществляется на основании принятого решения об изменении способа управления и (или) о заключении договора управления с новой управляющей организацией на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3 Новая управляющая организация «Сторона 2» направляет старой управляющей организации «Сторона 1» заявление о принятии функций по управлению многоквартирным домом.

2.4 В течение трёх дней со дня получения уведомления и заявления рассматривает документы, на соответствие требованиям законодательства и принимает решение о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома новой управляющей организации или направляет мотивированный отказ в передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома.

2.5 В случае принятия решения о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома (далее - решение) подготавливает и передает в течение двенадцати дней после дня получения уведомления и заявления новой управляющей организации техническую документацию на многоквартирный дом, в соответствии с перечнем, установленным п.п. 24, 26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 491 г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".

2.6 «Сторона 1» В течение пяти дней со дня принятия решения о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома:

- а) Направляет в банк и поставщикам коммунальных услуг и обслуживающим организациям уведомление о расторжении ранее заключенных договоров
- б) В течение десяти дней направляет новой управляющей организации согласованный с поставщиками коммунальных услуг и обслуживающими организациями акт сверки расчётов за оказанные услуги в соответствии с условиями договора оказания услуг.
- в) Новая управляющая организация «Сторона 2» в течение десяти дней со дня получения документации составляет двусторонний акт состояния общего имущества в многоквартирном доме.

г) Новая управляющая организация «Сторона 2» в течение пяти дней с момента подписания акта состояния общего имущества многоквартирного дома принимает документацию и заключает договоры управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме, договоры с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

2.7 «Сторона 1» передает «Стороне 2» всю текущую задолженность по платежам граждан за содержание и коммунальные услуги возникшие до передачи функций управления и технической документации многоквартирных домов расположены по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/9.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Все споры и разногласия участников жилищных правоотношений по вопросам управления многоквартирным домом, а также вопросы, не урегулированные настоящими Соглашением, решаются в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» ИНН 3808132067. БИК 042520896 р\с 40702810404000213001 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК 045004816 КПП 382701001 Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1 Ген. Директор Сокольский Б.В. /  	Сторона 2: Общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр» ИНН 3827039105. БИК 042520896 р\с 40702810504000001744 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК 045004816 КПП 382701001 Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1 Ген. Директор Сокольский Б.В. /  
--	--

СОГЛАШЕНИЕ № б/н

по передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления.

г. Иркутск

06 сентября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (сокращенное наименование - ООО «Спектр»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр» (сокращенное наименование - ООО УК «Спектр»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор возмещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 «Сторона 1» обязуется передать «Стороне 2» функций управления многоквартирным домом и техническую документацию многоквартирных домов управляющей организации «Стороне 2», в отношении которых собственники помещений многоквартирных домов приняли решение о заключении договора управления в целях:

- обеспечения реализации прав собственников помещений по управлению общим имуществом многоквартирного дома;
- обеспечения реализации прав собственников помещений на бесперебойное получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;
- реализации права на беспрепятственное осуществление законной предпринимательской деятельности;
- предотвращения образования и роста задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей компанией;
- предотвращения образования и роста задолженности управляющих компаний за поставленные коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, а «Сторона 2» обязуется принять их.

1.2 Многоквартирные дома, включающие жилые и нежилые помещения, находящиеся в управлении «Стороны 1» и передающиеся «Стороне 2» расположены по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/8.

2. Порядок передачи функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления

2.1 «Сторона 1» за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом, заключенный между ООО «Спектр» и собственником помещения, в срок до 01.01.2013 г. обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы новой управляющей организации.

2.2 Передача функций управления многоквартирным домом осуществляется на основании принятого решения об изменении способа управления и (или) о заключении договора управления с новой управляющей организацией на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3 Новая управляющая организация «Сторона 2» направляет старой управляющей организации «Сторона 1» заявление о принятии функций по управлению многоквартирным домом.

2.4 В течение трёх дней со дня получения уведомления и заявления рассматривает документы, на соответствие требованиям законодательства и принимает решение о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома новой управляющей организации или направляет мотивированный отказ в передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома.

2.5 В случае принятия решения о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома (далее - решение) подготавливает и передает в течение двенадцати дней после дня получения уведомления и заявления новой управляющей организации техническую документацию на многоквартирный дом, в соответствии с перечнем, установленным п.п. 24, 26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 491 г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".

2.6 «Сторона 1» В течение пяти дней со дня принятия решения о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома:

а) Направляет в банк и поставщикам коммунальных услуг и обслуживающим организациям уведомление о расторжении ранее заключенных договоров

б) В течение десяти дней направляет новой управляющей организации согласованный с поставщиками коммунальных услуг и обслуживающими организациями акт сверки расчётов за оказанные услуги в соответствии с условиями договора оказания услуг.

в) Новая управляющая организация «Сторона 2» в течение десяти дней со дня получения документации составляет двусторонний акт состояния общего имущества в многоквартирном доме.

г) Новая управляющая организация «Сторона 2» в течение пяти дней с момента подписания акта состояния общего имущества многоквартирного дома принимает документацию и заключает договоры управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме, договоры с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

2.7 «Сторона 1» передает «Стороне 2» всю текущую задолженность по платежам граждан за содержание и коммунальные услуги возникшие до передачи функций управления и технической документации многоквартирных домов расположены по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/8.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Все споры и разногласия участников жилищных правоотношений по вопросам управления многоквартирным домом, а также вопросы, не урегулированные настоящими Соглашением, решаются в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» ИНН 3808132067. БИК 042520896 р\с 40702810404000213001 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК 045004816 КПП 382701001 Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1 Ген. Директор Сокольский Б.В /  	Сторона 2: Общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр» ИНН 3827039105. БИК 042520896 р\с 40702810504000001744 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК 045004816 КПП 382701001 Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1 Ген. Директор Сокольский Б.В /  
---	---

СОГЛАШЕНИЕ № б/н

по передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления.

г. Иркутск

30 июля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (сокращенное наименование - ООО «Спектр»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр» (сокращенное наименование - ООО УК «Спектр»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор возмещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 «Сторона 1» обязуется передать «Стороне 2» функций управления многоквартирным домом и техническую документации многоквартирных домов управляющей организации «Стороне 2», в отношении которых собственники помещений многоквартирных домов приняли решение о заключении договора управления в целях:

- обеспечения реализации прав собственников помещений по управлению общим имуществом многоквартирного дома;
- обеспечения реализации прав собственников помещений на бесперебойное получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;
- реализации права на беспрепятственное осуществление законной предпринимательской деятельности;
- предотвращения образования и роста задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей компанией;
- предотвращения образования и роста задолженности управляющих компаний за поставленные коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, а «Сторона 2» обязуется принять их.

1.2 Многоквартирные дома, включающие жилые и нежилые помещения, находящиеся в управлении «Стороны 1» и передающиеся «Стороне 2» расположены по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/10.

2. Порядок передачи функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления

2.1 «Сторона 1» за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом, заключенный между ООО «Спектр» и собственником помещения, в срок до 01.01.2013 г. обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы новой управляющей организации.

2.2 Передача функций управления многоквартирным домом осуществляется на основании принятого решения об изменении способа управления и (или) о заключении договора управления с новой управляющей организацией на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3 Новая управляющая организация «Сторона 2» направляет старой управляющей организации «Сторона 1» заявление о принятии функций по управлению многоквартирным домом.

2.4 В течение трёх дней со дня получения уведомления и заявления рассматривает документы, на соответствие требованиям законодательства и принимает решение о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома новой управляющей организации или направляет мотивированный отказ в передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома.

2.5 В случае принятия решения о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома (далее - решение) подготавливает и передает в течение двенадцати дней после дня получения уведомления и заявления новой управляющей организации техническую документацию на многоквартирный дом, в соответствии с перечнем, установленным п.п. 24, 26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 491 г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".

2.6 «Сторона 1» В течение пяти дней со дня принятия решения о передаче функций управления многоквартирным домом и технической документации многоквартирного дома:

а) Направляет в банк и поставщикам коммунальных услуг и обслуживающим организациям уведомление о расторжении ранее заключенных договоров

б) В течение десяти дней направляет новой управляющей организации согласованный с поставщиками коммунальных услуг и обслуживающими организациями акт сверки расчётов за оказанные услуги в соответствии с условиями договора оказания услуг.

в) Новая управляющая организация «Сторона 2» в течение десяти дней со дня получения документации составляет двусторонний акт состояния общего имущества в многоквартирном доме.

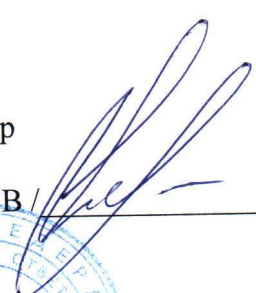
г) Новая управляющая организация «Сторона 2» в течение пяти дней с момента подписания акта состояния общего имущества многоквартирного дома принимает документацию и заключает договоры управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме, договоры с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

2.7 «Сторона 1» передает «Стороне 2» всю текущую задолженность по платежам граждан за содержание и коммунальные услуги возникшие до передачи функций управления и технической документации многоквартирных домов расположены по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/10.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Все споры и разногласия участников жилищных правоотношений по вопросам управления многоквартирным домом, а также вопросы, не урегулированные настоящими Соглашением, решаются в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» ИНН 3808132067. БИК 042520896 р\с 40702810404000213001 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК 045004816 КПП 382701001 Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1 Ген. Директор Сокольский Б.В. /  / 	Сторона 2: Общество с ограниченной ответственностью УК «Спектр» ИНН 3827039105. БИК 042520896 р\с 40702810504000001744 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК 045004816 КПП 382701001 Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1 Ген. Директор Сокольский Б.В. /  / 
--	--