

Договор № 01Рж/1-3
предоставления услуг уборки помещений
и придомовой территории, содержания инженерных сетей,
электро и инженерного оборудования

г. Иркутск

" 01" января 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК "Спектр", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Сокольского Бориса Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Юшин А. В., в лице Юшина Александра Витальевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора, цена и порядок расчетов

1.1. Исполнитель предоставляет в распоряжение Заказчика свой персонал уборщиков помещений (далее именуемых "Персонал") и обязуется выполнить работу своими силами с использованием технических средств, в домах, придомовых территориях и иных помещениях Заказчика расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова 1 бл\с 1-3, следующих работ:

- уборка помещений, коридоров, лестниц;
- подметание и мойка вручную или с помощью машин и приспособлений стен, полов, лестниц, окон и др.;
- сбор и транспортировка мусора и отходов в установленное место;
- расстановка урн для мусора, их очистка и дезинфицирование;
- уборка придомовой территории (очистка от мусора, снега и т.д).
- содержания инженерных сетей, электро и инженерного оборудования

1.2. Цена договора (стоимость работы) составляет **59 250 (Пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей** из которых

1. уборка помещений, коридоров, лестниц;
- подметание и мойка вручную или с помощью машин и приспособлений стен, полов, лестниц, окон и др. – **15 403 (Пятнадцать тысяч три) рубля 70 коп. в месяц.**

2. сбор и транспортировка мусора и отходов в установленное место;
- расстановка урн для мусора, их очистка и дезинфицирование;
 - уборка придомовой территории (очистка от мусора, снега и т.д).- **17 129 (Семнадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 39 коп. в месяц**

3. содержание инженерных сетей, электро и инженерного оборудования – **26 716 (Двадцать шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 91 коп. в месяц.**

1.3 Цена Договора уплачивается путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя либо путем выдачи наличных денежных средств в кассе Заказчика.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик поручает Персоналу Исполнителя выполнение определенных функций, работ, контролирует качество и своевременность исполнения, обеспечивает за счет Заказчика необходимым инвентарем, материалами и средствами для уборки, устанавливает график и порядок исполнения работ, обеспечивает руководство Персоналом Исполнителя.

2.2. Заказчик ежемесячно, до 10-го числа следующего месяца, оплачивает услуги Исполнителя в размере, установленном настоящим договором.

2.3. Заказчик обеспечивает безопасные условия труда для Персонала Исполнителя и в случае нарушения техники безопасности, несчастных случаев со стороны Персонала Исполнителя или самого Заказчика принимает все меры и несет ответственность в пределах и порядке, установленных законодательством РФ.

2.4 В случае предоставления услуг не надлежащего качества по требованию Заказчика, Исполнитель обязуется за свой счет исправить все недочеты в максимально короткий срок.

2.5. В случае нанесения Персоналом ущерба Заказчику или его имуществу последний вправе обратиться к Исполнителю с требованием о возмещении нанесенного ущерба, а Исполнитель обязан этот ущерб возместить.

В этом случае Заказчик письменно извещает Исполнителя и представляет документы, необходимые Исполнителю как Работодателю, для принятия мер в порядке, установленном законодательством РФ.

2.6. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную друг от друга, как конфиденциальную.

3. Ответственность Сторон

3.1. Исполнитель несет ответственность за несоответствие квалификации предоставляемого Персонала требованиям Заказчика. При предъявлении Заказчиком обоснованной претензии Исполнитель обязан заменить своего специалиста.

3.2. Заказчик несет ответственность за своевременную оплату услуг Исполнителя и в случае нарушения п. 2.2 договора уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% за каждый день просрочки. Уплата штрафа производится в срок, установленный письменным требованием Исполнителя.

3.3. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороны несут ответственность в порядке и пределах, установленных законодательством РФ.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.

4.2. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской

Федерации положениями о порядке разрешения споров между Сторонами - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

4.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4.5. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности Стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору Сторон договора) на тех же или иных, определенных Сторонами условиях.

4.6. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

Настоящий договор действует в течение 2013 года (до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему) и прекращает свое действие 31 декабря 2013 г..

Если за 30 дней до окончания действия договора не одна из сторон не выразила желание расторгнуть договор, договор считается продленным на тот же срок.

Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

4.7. Права и обязанности одной из Сторон, установленные настоящим договором, не могут быть переданы третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон:

От Заказчика.	От Исполнителя
Общество с ограниченной ответственностью УК «СПЕКТР» ИНН 3827039105.КПП 382701001 р\с 40702810504000001744 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск к\с 30101810500000000816 БИК банка 045004816, ИНН банка 7744000912 664540, Иркутская область, с. Хомутово, ул. Чапаева д.1, т/ф (3952) 35-13-30 Ген. Директор Сокольский Б.В. / 	ИП Юшин А.В. ИНН 381250474565 ОГРНИП 3113850119000117 р/с 408028101090000000021 в ОАО «Банк24.ру» г. Екатеринбург БИК 046577859 адрес: Иркутская область. с. Хомутово ул. Тимирязева д.7 Юшин А.В. / 