

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, д.60/5, Куйбышевский район
(форма проведения - очное).

г. Иркутск

«06» «февраля» 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Соболев Игорь Петрович, кв. № 45.

Форма проведения общего собрания - очное.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5.

Дата проведения: 06.02.2015 г.

Время проведения: 18.00 часов.

Место проведения: автопарковка.

Общее количество голосов дольщиков помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3. 258,7 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2.907,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 351,3 м².

Присутствовали:

Собственники жилых помещений, обладающие площадью - 1 952,2 м², что составляет – 59,9 % голосов.

Собственники нежилых помещений, обладающие площадью - 267 м², что составляет – 8,19 % голосов.

Всего присутствовало 20 собственников, обладающих 68,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания: имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией).
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07. 2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.
7. Расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.
8. Выбор состава Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.(при наличии доверенностей от собственников МКД).

10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% в УО, 70 % - на дом).

11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования (на стенде, сайте, в почтовые ящики).

12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура: Лысанов Виталий Михайлович, собственник офисного помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: В. М. Лысанова, собственник офисного помещения.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура: Косинова Наталия Сергеевна, собственник кв. № 12.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем собрания избрать: Н. С. Косинову, собственник кв. № 12.

№ 2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом.

2.1. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

2.2.. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5 избрать управление управляющей компанией.*

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации.

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр»:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, воздержались» 0 %.

3.2. Другая управляющая организация:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *в качестве управляющей организации избрать – УО ООО УК «Спектр».*

№ 4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. № 411/пр., с приложениями 1, 2, 3, 4, 5 для заключения с УО и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ОООУК «Спектр» в редакции от 31.07.2014 г. в соответствии с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 г. 411/пр, место хранения – один экземпляр у собственника, один в УО.

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере – 17,95 руб./м² в мес..

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 60/5, ул. Баррикад г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г.. в размере – 17,95 руб./м² в мес.

№ 6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07. 2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 60/5, ул. Баррикад, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 31.07.2014 г. - в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 7. Расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.

На голосование поставлен вопрос о том, чтобы расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *расчет по тепловой энергии производить по показаниям общедомового прибора учета тепла, без учета показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета тепла.*

№ 8. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложены кандидатуры:

1. Брычков Андрей Александрович, кв. № 7
2. Крысанова Мария Александровна, кв. № 12 (по доверенности).
3. Лысанов Дмитрий Геннадьевич, кв. № 19 (по доверенности).
4. Лысанов Виталий Михайлович, офисное помещение

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить предложенные кандидатуры в состав Совета МКД полным списком.*

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета МКД, предложена кандидатура: Крысанова Мария Александровна, кв. № 12 (по доверенности).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить председателем совета МКД – М.А. Крысанову, кв. № 12 (по доверенности).*

№ 9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников МКД).

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников МКД).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему, собственникам МКД наделить совет МКД доверенностью.*

№ 10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома: денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом МКД (денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом: 30% - в УО, 70 % - на дом).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия УО ООО УК «Спектр» по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома;*

денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:

- 30% - в УО и не являются подотчетными;
- 70 % - на дом.

№ 11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения на стенде, расположенном на 1 этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на стенде, расположенном на 1 этаже дома, на сайте и в почтовые ящики.

№ 12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), в совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5 и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 60/5, и в офисе управляющей организации ООО УК «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 –х страницах.
3. Договор управления многоквартирным домом с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5.

Председатель собрания _____ (В. М. Лысанов).

Секретарь собрания _____ (Н. С. Косинова).

*Криванова М.А. по доверенности
за Косинову Н.С.*