

О Т Ч Ё Т по затратам за период с 01.01.2016г. - 31.12.2016г. по ул.Баррикад 60/5

S общ. - 3 252.20 м2

тариф - **20.35 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			794 187.24 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 17.95 руб/м2)			700 523.88 руб.
текущий ремонт начислено за 2016г.			93 663.36 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: 120 745.00 руб. содержание общего имущества - 95 600.27 руб. Управление МКД - 25 144.73 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	8.68 руб/м2 338 749.15 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.2015г. - 31 470.62 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 311 616.59 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 58 603.18 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	6.87 руб/м2 268 111.37 руб./год	Задолженность на 31.12.2015г. - 24 580.25 руб. Оплачено собственниками в 2015г.- 255 694.53 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 - 36 997.09 руб.

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД		2.40руб/м2 93 663.36 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2015г. - 23 308.79 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 91 827.42 руб. Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 25 144.73 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф	руб/м2	Наименование работ (материалы)
	2,40	93 663.36 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 29 140.33 руб.
			Провайдеры 2016г. - (+) 3 360.00 руб.
			Аренда фасада (Ноябрь-Декабрь 2016г.) - (+) 4 200.00 руб.
			За Январь-Декабрь по статье текущий ремонт, затраты:
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) 14 746.28руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) 11 601.30руб.
			Услуги диспетчеризации лифтов 1 000.00 руб.
			Услуги охраны - 6 003.72 руб.
			Светильники светодиод. - 13 750.00 руб.
			материалы 11 924.80руб.
			Итого потрачено за Январь-Декабрь 2016г. 59 026.10 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 71 337.59 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 16 310.73руб.