

ПРОТОКОЛ № 1.

очередного общего собрания собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56
(форма проведения: очная).

г. Иркутск

«26» апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников (дольщиков) помещений: ООО «Эко +» (ИНН 3812123330), собственник (дольщик) нежилого помещения, в лице генерального директора Пархомчук Евгения Владимировича.

Форма проведения общего собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Бородина, 56

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 4 902,57 м², (без учета мест общего пользования, лоджий, балконов);

- 2 926,7 м² – жилые помещения, 1 975,87 м² – нежилые помещения.

Присутствуют собственники (дольщики) жилых помещений в количестве 19 собственников (дольщиков), обладающих общей площадью 1 387,50 м², что составляет 28,30 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) жилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствуют собственники (дольщики) нежилых помещений в количестве 5 собственников (дольщиков), обладающих общей площадью 1 975,87 м², что составляет 40,30% от общего количества голосов собственников (дольщиков) нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общее количество присутствующих собственников (дольщиков) – 21 собственник (дольщик), обладающий площадью 3 363,37 м², что составляет 68,60 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания набран. Собрание правомочно.

Площадь 3 363,37 м² принимаем за 100%.

Повестка дня общего собрания собственников (дольщиков) помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, далее (МКД).

2.1 Управление товариществом собственников жилья.

2.2 Управление управляющей организацией.

3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией):

3.1 Управляющая организация ООО УК «Спектр» (ИНН 3827039105).

3.2 Другая управляющая организация.

4. Утверждение договора на управление МКД в редакции 2015 г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 56, ул. Бородина, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере - 19,27 руб./м² в мес. (без учета тарифа на м/провод);

- содержание общего имущества МКД - 16,76 руб./м² в мес.;

- управление общим имуществом МКД - 2,51 руб./м² в мес.

6. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД»:

6.1 - в размере - 1,80 руб./м² в мес.;

6.2 - в размере - 2,40 руб./м² в мес.

7. Мусоропровод закрыть.

8. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

9. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

10. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

11. Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

12. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД.

14. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на 1 этаже дома, в почтовые ящики.

15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ)

- два экземпляра в УО.
- один в совете МКД. по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

1. Пархомчук Евгений Владимирович (директор ООО «Эко +» (ИНН 3812123330)), собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать: Пархомчук Евгения Владимировича (директор ООО «Эко +» (ИНН 3812123330)), собственника (дольщика) н.п.

Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

1. Янюшкина Наталья Андреевна, кв. № 60, по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать: Янюшкину Наталью Андреевну, кв. № 60, по доверенности.

№ 1.1 Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Кулик Олег Вячеславович (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственник (дольщик) н.п.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Степанцов Михаил Владимирович, н.п., по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать:

- Кулик Олега Вячеславовича (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственника (дольщика) н.п.;

- Степанцова Михаила Владимировича, н.п., по доверенности.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, далее (МКД).

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом далее МКД.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 96,33 %, «воздержались» 3,67 %.

2.2. Управление управляющей организацией.

2

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56 избрать – управление управляющей организацией.

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр» (ИНН 3827039105).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Другая управляющая организация.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: в качестве управляющей организации МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56 избрать – ООО УК «Спектр» (ИНН 3827039105) и приступить к исполнению своих обязанностей по управлению и содержанию общего имущества МКД с «01» мая 2016 г.

№ 4. Утверждение договора на управление многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить договор на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД и управление МКД № 56, ул. Бородина, г Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления МКД в редакции от 2015 г.

в размере	- 19,27 – руб./м ² в мес.(без учета тарифа на м/провод);
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.;

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 56, ул. Бородина, г Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере	- 19,27 руб./м ² в мес. (без учета тарифа на мусоропровод);
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.;

Содержание общего имущества МКД - 16,76 руб./м² в мес.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Управление общим имуществом МКД – 2,51 руб./м² в мес.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление общим имуществом МКД в размере

- 19,27 руб./м ² в мес. (без учета тарифа на м/провод)	
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.

- б. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД»:
- б.1. - в размере - 1,80 руб./м² в мес.;
 - б.2. - в размере - 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД»:

- б.1. - в размере - 1,80 руб./м² в мес.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

- б.2. - в размере - 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» № 56, ул. Бородина г. Иркутска в размере - 1,80 руб./м² в мес.

Общий тариф составляет - 21,07 руб./м² в мес. (без учета тарифа на м/провод)

- содержание общего имущества МКД - 16,76 руб./м² в мес.;
- управление общим имуществом МКД - 2,51 руб./м² в мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 1,80 руб./м² в мес.

№ 7. Мусоропровод закрыть.

На голосование поставлен вопрос о закрытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: мусоропровод закрыть.

№ 8. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

№ 9. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

№ 10. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

На голосование поставлен вопрос об оплате за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

№ 11. Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Кулик Олег Вячеславович (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 100 % «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Степанцов Михаил Владимирович, н.п., по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3. Никитин Виктор Семенович, кв. № 32, по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

4. Янюшкина Наталья Андреевна, кв. № 60, по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

5. Подать Татьяна Владимировна, собственник (дольщик) кв. № 1.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: избрать в совет многоквартирного дома:

- Кулик Олега Вячеславовича (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственника (дольщика) н.п.;

- Степанцова Михаила Владимировича, н.п., по доверенности;

- Никитина Виктора Семеновича, кв. № 32, по доверенности;

- Янюшкину Наталью Андреевну, кв. № 60, по доверенности;

- Подать Татьяну Владимировну, собственника (дольщика) кв. № 1.

Выбор председателя совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета МКД, предложена кандидатура:

1. Кулик Олег Вячеславович (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 100 % «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: председателем совета МКД избрать: Кулик Олега Вячеславовича (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственника (дольщика) н.п.

№ 12. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: наделить совет МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 13. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;

- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации ;
- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом МКД.

Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД.

№ 14. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений МКД и ознакомление с результатами голосования на информационных стендах и в почтовые ящики.

№ 15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ) - два экземпляра в УО, один в совете МКД.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: два экземпляра протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в УО и один экземпляр в совете МКД, утвердить.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр собственников (дольщиков) помещений, принявших участие в очном собрании на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____

(Тархангул Р.В.)

Секретарь собрания _____

(Ямашкина Н.А.)