

**очередного общего собрания собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56
(форма проведения: очная).**

г. Иркутск

«26» апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников (дольщиков) помещений: ООО «Эко +» (ИНН 3812123330), собственник (дольщик) нежилого помещения, в лице генерального директора Пархомчук Евгения Владимировича.

Форма проведения общего собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Бородина, 56

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 4 902,57 м², (без учета мест общего пользования, лоджий, балконов);

- 2 926,7 м² – жилые помещения, 1 975,87 м² – нежилые помещения.

Присутствуют собственники (дольщики) жилых помещений в количестве 19 собственников (дольщиков), обладающих общей площадью 1 387,50 м², что составляет 28,30 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) жилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствуют собственники (дольщики) нежилых помещений в количестве 5 собственников (дольщиков), обладающих общей площадью 1 975,87 м², что составляет 40,30 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общее количество присутствующих собственников (дольщиков) – 21 собственник (дольщик), обладающий площадью 3 363,37 м², что составляет 68,60 % от общего количества голосов собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания набран. Собрание правомочно.

Площадь 3 363,37 м² принимаем за 100 %.

Повестка дня общего собрания собственников (дольщиков) помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.1 Определение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, далее (МКД).
 - 2.1 Управление товариществом собственников жилья.
 - 2.2 Управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией):
 - 3.1 Управляющая организация ООО УК «Спектр» (ИНН 3827039105).
 - 3.2 Другая управляющая организация.
4. Утверждение договора на управление МКД в редакции 2015 г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 56, ул. Бородина, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере	- 19,27 руб./м ² в мес. (без учета тарифа на м/провод);
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.
6. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД»:
 - 6.1 - в размере - 1,80 руб./м² в мес.;
 - 6.2 - в размере - 2,40 руб./м² в мес.
7. Мусоропровод закрыть.
8. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».
9. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».
10. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».
11. Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.
12. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД.

14. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования, путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на 1 этаже дома, в почтовые ящики.

15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ)

- два экземпляра в УО.
- один в совете МКД. по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

1. Пархомчук Евгений Владимирович (директор ООО «Эко +» (ИНН 3812123330)), собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: председателем общего собрания избрать: Пархомчук Евгения Владимировича (директор ООО «Эко +» (ИНН 3812123330)), собственника (дольщика) н.п.

Выбор секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:

1. Янюшкина Наталья Андреевна, кв. № 60, по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 % «воздержались» 0 %.

Приняли решение: секретарем общего собрания избрать: Янюшкину Наталью Андреевну, кв. № 60, по доверенности.

№ 1.1 Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, предложены кандидатуры:

1. Кулик Олег Вячеславович (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственник (дольщик) н.п.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Степанцов Михаил Владимирович, н.п., по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: в состав счетной комиссии избрать:

- Кулик Олега Вячеславовича (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственника (дольщика) н.п.;

- Степанцова Михаила Владимировича, н.п., по доверенности.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, далее (МКД).

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным жилым домом далее МКД.

2.1. Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 96,33 %, «воздержались» 3,67 %.

2.2. Управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56 избрать – управление управляющей организацией.

№ 3. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации (при выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией).

3.1. Управляющая организация ООО УК «Спектр» (ИНН 3827039105).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Другая управляющая организация.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: в качестве управляющей организации МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 56 избрать – ООО УК «Спектр» (ИНН 3827039105) и приступить к исполнению своих обязанностей по управлению и содержанию общего имущества МКД с «01» мая 2016 г.

№ 4. Утверждение договора на управление многоквартирным жилым домом в редакции 2015 г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

На голосование поставлен вопрос об утверждении договора на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить договор на управление МКД в редакции 2015г. с приложениями (ознакомиться можно на сайте: uk-spektr.ru – документы – договоры – проекты договоров).

№ 5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД и управление МКД № 56, ул. Бородина, г Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления МКД в редакции от 2015 г.

в размере	- 19,27 – руб./м ² в мес.(без учета тарифа на м/провод);
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.;

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление МКД № 56, ул. Бородина, г Иркутска, в соответствии с приложением №5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 2015 г.

в размере	- 19,27 руб./м ² в мес. (без учета тарифа на мусоропровод);
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.;

Содержание общего имущества МКД - 16,76 руб./м² в мес.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Управление общим имуществом МКД – 2,51 руб./м² в мес.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление общим имуществом МКД в размере

- 19,27 руб./м ² в мес. (без учета тарифа на м/провод)	
- содержание общего имущества МКД	- 16,76 руб./м ² в мес.;
- управление общим имуществом МКД	- 2,51 руб./м ² в мес.

- б. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД»:
1. - в размере - 1,80 руб./м² в мес.;
 - б.2. - в размере - 2,40 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД»:

- б.1. - в размере - 1,80 руб./м² в мес.;

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

- б.2. - в размере - 2,40 руб./м² в мес.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить размер платы по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» № 56, ул. Бородина г. Иркутска в размере - 1,80 руб./м² в мес.

Общий тариф составляет - 21,07 руб./м² в мес. (без учета тарифа на м/провод)

- содержание общего имущества МКД - 16,76 руб./м² в мес.;
- управление общим имуществом МКД - 2,51 руб./м² в мес.;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 1,80 руб./м² в мес.

№ 7. Мусоропровод закрыть.

На голосование поставлен вопрос о закрытии мусоропровода.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: мусоропровод закрыть.

№ 8. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ПАО «Иркутскэнерго».

№ 9. Оплата за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

На голосование поставлен вопрос об оплате за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за электроэнергию собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».

№ 10. Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

На голосование поставлен вопрос об оплате за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: производить оплату за холодное водоснабжение и водоотведение (канализацию) собственниками (дольщиками) помещений МКД напрямую в МУП «Водоканал».

№ 11. Выбор совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

1. Кулик Олег Вячеславович (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 100 % «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

2. Степанцов Михаил Владимирович, н.п., по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

3. Никитин Виктор Семенович, кв. № 32, по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

4. Янюшкина Наталья Андреевна, кв. № 60, по доверенности.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

5. Подать Татьяна Владимировна, собственник (дольщик) кв. № 1.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: избрать в совет многоквартирного дома:

- Кулик Олега Вячеславовича (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственника (дольщика) н.п.;

- Степанцова Михаила Владимировича, н.п., по доверенности;

- Никитина Виктора Семеновича, кв. № 32, по доверенности;

- Янюшкину Наталью Андреевну, кв. № 60, по доверенности;

- Подать Татьяну Владимировну, собственника (дольщика) кв. № 1.

Выбор председателя совета МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета МКД, предложена кандидатура:

1. Кулик Олег Вячеславович (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственник (дольщик) н.п.

Голосовали: «за» 100 % «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: председателем совета МКД избрать: Кулик Олега Вячеславовича (ген. директор ООО «ЭкоСтрой» (ИНН 3811161075)), собственника (дольщика) н.п.

№ 12. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

На голосование поставлен вопрос о наделении совета МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: наделить совет МКД правом утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД и сумму расходов по нему.

№ 13. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;

- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД.

голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом МКД. Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации ;
- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации, на условиях, согласованных с советом МКД.

Средства будут использоваться в соотношении:

- 30% - управляющей организации;
- 70% - по усмотрению собственников (дольщиков) помещений МКД.

№ 14. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования – на информационных стендах, в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений МКД и ознакомление с результатами голосования на информационных стендах и в почтовые ящики.

№ 15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) – два экземпляра в УО, один в совете МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4, ст. 46 ЖК РФ) - два экземпляра в УО, один в совете МКД.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Приняли решение: два экземпляра протоколов общих собраний и решений собственников (дольщиков) помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут находиться в УО и один экземпляр в совете МКД, утвердить.

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр собственников (дольщиков) помещений, принявших участие в очном собрании на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____ (*Тархангул Р.В.*)

Секретарь собрания _____ (*Ямашкина Н.А.*)