

О Т Ч Ё Т по затратам за Май-Декабрь 2016 год по ул.Бородина д.56

Сж.п. - 2 928.60 кв.м., S оф.п. - 1 443.21 кв.м., S общ. - 4 371.81 кв.м.,

тариф - 21.07 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			736 912.29 руб.
в т.ч. Содержание за Май-Декабрь 2016 год(тариф 16.76 (руб/м2)			586 172.28 руб.
в т.ч. Управление Май-Декабрь 2015г.(тариф 2.51 руб/м2)			87 785.94 руб.
текущий ремонт начислено за Май-Декабрь 2016г.(тариф 1.80 руб/м2)			62 954.06 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 290 325.88руб. управление МКД - 44 016.01 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	9.45 руб/м2 330 508.84 руб/год	Оплачено собственниками в 2016г.- Задолженность собственников на 31.12.16г. - 120 094.05 руб. 210 414.79 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.31 руб/м2 255 663.44 руб/год	Оплачено собственниками в 2016г.- Задолженность собственников на 31.12.16г. -	175 752.35 руб. 79 911.09 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно			
Управление МКД	87 785.94 руб.	Оплачено собственниками в 2016г. Задолженность собственников на 31.12.2016г. -	43 769.93 руб. 44 016.01 руб.	
Затраты по текущему ремонту на 31.12.16				

	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего по тарифам	1,80	62 954.06 руб.	
			За Май-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 8 113.34 руб.
			Монтаж метал.двери - 11 000.00 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16г. - 19 113.34 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 43 840.72 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-)31 525.82 руб.