

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по Костычева 27/10

Сж.п. -2 731.00 кв.м., S оф.п. -10.20 кв.м., S общ. - 2 741.20 кв.м.,
тариф 17.35 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			570 717.84 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 14.72 руб/м2)			484 205.57 руб.
Управление МКД(тариф 1.63 руб/м2) за 2017г.			53 617.87 руб.
текущий ремонт(тариф- 1.00 руб./м2) - начислено за 2017 г.			32 894.40 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 125 814.46 руб. управление МКД - 9 128.45 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	7.42 руб/м2 244 076.45 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 45 802.14 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 228 663.81 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 61 214.78 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.30 руб/м2 240 129.12 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 42 065.50 руб.	217
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		Оплачено собственниками в 2017г. 594.94 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 64 599.68 руб.	
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда			
Управление МКД	1.63 руб/м2	53 617.87 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. Оплачено собственниками в 2017г. Задолженность собственников на 31.12.17г. 8 304.58 руб. 52 794.00 руб. 9 128.45 руб.	
Затраты по текущему ремонту за 2017г.				
Сж.п. -2 731.00 кв.м., S оф.п. -10.20 кв.м., S общ. - 2 741.20 кв.м.,				
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)	
	1,00	32 894.40 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. (-) 5 477.99 руб.	
			Провайдеры за 2017г. - (+)10 200.00 руб.	
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.2017г.) - (+) 1 530.00 руб.	
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:	
			Материалы 5 596.71 руб.	
			Мех.уборка и вывоз снега (Февр.) - 15 598.87 руб.	
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 3 712.50 руб.	
			Светильник светодиод. - - 14 850.00 руб.	
			Насос - 16 223.21 руб.	
			Проведение праздника - 3 190.72 руб.	
			Итого израсходовано за 2017г. - 59 172.01руб.	
			Резерв собственников при 100% оплате на 31.12.2017г. (-)20 025.60 руб.	
Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 7 149.85 руб.				