

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по Костычева 27/11

Собщ.-2 639,80 кв.м
тариф **20.18 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			639 471.91 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.15 руб/м2)			480 079.26 руб.
Управление МКД(тариф 2.63 руб/м2) за 2017г.			83 340.49 руб.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2) - начислено за 2017 г.			76 052.16 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 138 226.29 руб. управление МКД - 9 685.41 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	6.60 руб/м2 209 143.44 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 42 802.17 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 203 231.13 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 48 714.48 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2 раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	8.55 руб/м2 270 935.82 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 47 615.46 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 229 039.47 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 89 511.81 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8-00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - 6 раз в сезон.		
Управление МКД	2.63 руб/м2	83 340.49 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 10 488.12 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 84 143.20 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 9 685.41 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	76 052.16 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. (+) 109 560.62 руб.
			Провайдеры за 2017г. - (+) 8 670 руб.
			Реклама в лифтах (с 01.07.17) - (+) 1 530.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 6 253.60 руб.
			Услуги охраны за 2017г. 3 963.48 руб.
			Вывоз и уборка снега (Февраль)- 1 122.98 руб.
			Вывоз и уборка снега (Декабрь) 15 680.79 руб.
			Установка двери 28 491.22 руб.
			Проведение праздника 3 072.69 руб.
			Итого потрачено за 2017г. - 58 584.76 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (+) 137 202.10 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 18 602.64 руб.