

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по Костычева 27/12

Сж.п. -2 704.80 кв.м., , S общ. - 2 704.80 кв.м.,
тариф **18.70 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			606 957.12 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.15 руб/м2)			491 732.64 руб.
Управление МКД(тариф 2.55 руб/м2) за 2017г.			82 766.88 руб.
текущий ремонт(тариф- 1.00 руб./м2) - начислено за 2017 г.			32 457.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 136 428.23 руб. управление МКД - 9 664.15 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	5.63 руб/м2 182 736.29 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 28 504.14 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 172 788.65 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 38 451.78 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	9.52 руб/м2 308 996.35 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 56 348.94 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 267 368.84 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 97 976.45 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	2.55 руб/м2	82 766.88 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 12 477.13 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 85 579.86 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 9 664.15 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,00	32 457.60 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. (+) 60 770.08 руб.
			Провайдеры за 2017г. - (+) 8 670.00 руб.
			Реклама в лифтах (с 01.07.17) - (+) 1 530.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 3 112.61 руб.
			Услуги охраны за 2017г. - 4 060.32 руб.
			Вывоз и уборка снега (Февраль) 1 150.42 руб.
			Вывоз и уборка снега (Декабрь) 16 063.93 руб.
			Проведение праздника - 3 147.77 руб.
			Итого израсходовано за 2017г. - 27 535.05 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (+) 75 886.63руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-) 7 883.35 руб.