

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по Костычева 27/8

S общ. - 2 724.70 кв.м.,
тариф 17.35руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			567 282.54 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 14.55 руб/м2)			475 732.62 руб.
Управление МКД - (тариф 1.63 руб/м2)			53 295.13 руб.
текущий ремонт(тариф- 1.17 руб./м2) - начислено за 2017 г.			38 254.79 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - руб. управление МКД - 8 344.76 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	7.25 руб/м2 237 048.90 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 50 006.40 руб. Оплачено собственниками в 2017г. руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.3 руб/м2 238 683.72 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 44 005.67 руб. Оплачено собственниками в 2017г. руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - 6 раз в сезон.		
Управление МКД	1.63 руб/м2	53 295.13 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 10 518.28 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 55 468.65 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 8 344.76 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,17	38 254.79 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. (+) 1 559.92 руб.
			Провайдеры за 2017г. - (+) 10 200.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.) - (+) 1 530.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 1 520.19 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февр.) 15 504.98 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) 3 690.15 руб.
			Светильник светодиод. - 3 300.00 руб.
			Насос - 16 125.56 руб.
			Проведение праздника - 3 171.51 руб.
			Итого израсходовано за 2017г. - 43 312.39 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (-) 3 497.68 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-) 8 327.88 руб.