

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по Костычева 27/9

S общ. - 2 693.30 кв.м.,
тариф 17.35 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			560 745.06 руб.	
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 14.72 руб/м2)			475 744.51 руб.	
Управление МКД (тариф 1.63 руб/м2) за 2017г.			52 680.95 руб.	
текущий ремонт (тариф-1.00 руб./м2) - начислено за 2017 г.			32 319.60 руб.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 174 026.87 руб. управление МКД - 10 942.91 руб.	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	7.42 руб/м2 239 811.43 руб/год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		Задолженность собственников на 31.12.16г. 44 106.98 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 202 650.29 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 81 268.12 руб.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика			

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.30 руб/м2 235 933.08 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 45 162.83 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 188 337.16 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 92 758.75 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД	1.63 руб/м2	52 680.95 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 12 307.22 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 54 045.26 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 10 942.91 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			

пл-дь 2 693.10 м2			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,00	32 319.60 руб/год	Резерв собственников на 31.12.16г. (+) 3.83 руб.
			Провайдеры за 2017г. - (+) 10 200 .00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.2017г.) (+) 1 530.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 2 981.79 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февр.) - 15 325.16 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) 3 647.35 руб.
			Светильники светодиод. - 2 750.00 руб.
			Насос - 15 938.54 руб.
			Проведение праздника - 3 134.73 руб.
			Итого израсходовано за 2017г. - 43 777.57 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (+) 273.46 руб.
Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 8 053.82 руб.			