

О Т Ч Ё Т по затратам за Январь-Декабрь 2017 год по ул.Мухиной 19А

СЖ.п. - 3 125.50 кв.м., S оф.п. - 715.90 кв.м., S общ. - 3 841.40 кв.м.,
тариф 22.37 м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			1 031 185.42 руб.
в т.ч. Содержание за Январь-Декабрь 2017 год(тариф 17.27(руб/м2)			796 091.74 руб.
в т.ч. Управление Январь-Декабрь 2017г.(тариф 3.30 руб/м2)			152 119.44 руб.
текущий ремонт начислено за 2017г.(тариф 1.80 руб/м2)			82 974.24 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 113 716.43 руб. управление МКД - 15 260.87 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	9.45 руб/м2 435 614.76 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 80 081.02 руб. Оплачено сосбтвенниками на 31.12.2017г. - 440 012.66 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 75 683.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Задолженность собственников на 31.12.16г. -
80 081.02 руб.
Оплачено собственниками на 31.12.2017г. -
440 012.66 руб.
Задолженность собственников на 31.12.2017г. -
75 683.12 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.82 руб/м2 360 476.98 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 64 606.31 руб. собственниками на 31.12.2017г. - 049.98 руб. собственников на 31.12.2017г. - руб. Оплачено 387 Задолженность 38 033.31
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД	3.3 руб/м2 152 119.44 руб/год	Задолженность Оплачено собственников на 31.12.2016г. - 17 371.66 руб. собственниками за 2017г. - 154 230.23 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 15 260.87 руб.	
Затраты по текущему ремонту на 31.12.17			
Сж.п. - 3 125.50 кв.м., S оф.п. - 715.90 кв.м., S общ. - 3 841.40 кв.м.,			
Всего по тарифам	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,80	82 974,24	Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 32 590.27 руб.
			За Январь-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 11 844.15 руб.
			Вывоз и уборка снега (Январь) 19 083.10 руб.
			Вывоз и уборка снега (Декабрь) 36 029.30 руб.
			Абонентская плата за ОС - 6 000.00 руб.
			Светильник светодиодный - 28 050.00 руб.
			Перенос и монтаж метал.двери - 8 000.00 руб.
	Итого израсходовано на 31.12.17г. - 109 006.55 руб.		
Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 6 557.96 руб.			
Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-) 16 365.19 руб.			