

О Т Ч Е Т по затратам за Январь -Декабрь 2017 год по ул.Мухиной 19Б

С ж.п. - 2 979.20 кв.м., S оф.п. - 884.10 кв.м., S общ. - 3 863.30 кв.м.,

тариф **22.37**руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			1 037 064.25 руб.
в т.ч. Содержание за Январь-Декабрь 2017 год(тариф 17.27(руб/м2)			800 630.29 руб.
в т.ч. Управление Январь-Декабрь 2017г.(тариф 3.30 руб/м2)			152 986.68 руб.
текущий ремонт начислено за 2017г.(тариф 1.80 руб/м2)			83 447.28 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 125 118.91 руб. управление МКД - 14 680.26 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	9.45 руб/м2 438 098.22 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 107 288.15 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 472 501.81 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 72 884.56 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.82 руб/м2 362 532.07 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 83 107.57 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 393 405.29 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 52 234.35 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД		3.3 руб/м2 152 986.68 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 19 857.15 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 158 163.57 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 14 680.26 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь- Декабрь 2017г.			
Сж.п. - 2 979.20 кв.м., S оф.п. - 884.10 кв.м., S общ. - 3 863.30 кв.м.,			
Всего по тарифам	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	1,80	83 447.28 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 59 712.60 руб.
			За Январь - Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 7 378.36 руб.
			Вывоз и уборка снега (Январь) - 19 191.90 руб.
			Вывоз и уборка снега (Декабрь) - 36 234.70 руб.
			Абонентская плата за ОС - 6 000.00 руб.
			Светильник светодиодный - 34 100.00 руб.
			Перенос и монтаж метал.двери - 8 000.00 руб.
			Итого потрачено на 31.12.17г. - 110 904.96 руб.
Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 32 254.92 руб.			
Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-) 15 942.45 руб.			